ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

**Nr. 4198/05.11.2026**

# PROIECT DE HOTĂRÂRE
## privind aprobarea devizului general după licitație aferent proiectului „CREAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ ÎN COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT"

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- art.9 lit.q) din Hotărârea Guvernului nr.1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul strategic PAC 2023-2027;
- GHIDUL SOLICITANTULUI DR-27 - Crearea/modernizarea infrastructurii de acces agricolă, finanțat prin bugetul Uniunii Europene, din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) prin intermediul Programului Național de Dezvoltare Rurală 2021-2027 (PNDR), parte a Planului Strategic 2023-2027;
- HCL nr.75/28.12.2023 privind aprobarea proiectului „CREAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOL ÎN COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT"
- HCL nr.83/18.12.2024 privind aprobarea valorii de investiție a proiectului „CREAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOL ÎN COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT" și aprobarea solicitării unei Scrisori de garanție de la FNGCIMM SA IFN in valoare de maxim 2.474.798,75 lei pentru implementarea proiectului
- Contractul de finanțare nerambursabilă nr. C27020000021343000086/07.08.2024 încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.
- Prevederile art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.b); alin.(4), lit.d); art. 139 alin. (3), lit.d) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## PROPUNE

**Art.1.** Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare proiectului „Crearea infrastructurii de acces agricolă în Comuna Giuvărăști, județul Olt", cu o valoare totală de **5.994.309,03 lei (cu TVA)** din care **5.824.819,50 lei** valoare eligibilă și **169.489,53 lei** conform Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Giuvărăști va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.**Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Olt pentru exercitarea controlului de legalitate, primarului comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și va fi adusa la cunoștiința publică prin grija secretarului general al comunei.

INITIATOR

[redacted]

AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE

[redacted]

Tel./fax. 0249/535601, E-mail: primaria.giuvarasti@yahoo.com,
website: www.giuvarasti.ro
Strada Principală, nr. 101, C.P.237195, Com. Giuvărăşti, Jud. OLT

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL OLT**
**PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂŞTI**

**Nr. 4199/05.11.2026**

# REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general după licitație aferent proiectului „CREAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ ÎN COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT"*

În conformitate cu art.129 alin.(2), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico- socială și de mediu a comunei.

Ghidul solicitantului DR-27 - Crearea/modernizarea infrastructurii de acces agricolă se încadrează, conform Regulamentului (UE) 2021/2115 al Parlamentului European și al Consiliului din 2 decembrie 2021 în prevederile art.73 și contribuie la îndeplinirea Obiectivul Specific 8 *„Promovarea ocupării forței de muncă, a creșterii economice, a egalității de gen, incluzând participarea femeilor la agricultură, a incluziunii sociale și a dezvoltării locale în zonele rurale, inclusiv a bioeconomiei circulare și a silviculturii sustenabile".*

Prin proiectele depuse se vor fi finanțate investiții în construcția, extinderea și/sau modernizarea drumurilor de acces agricole către ferme (căi de acces din afara exploatațiilor agricole).

Cheltuielile eligibile pentru sprijinul FEADR sunt limitate la cheltuieli pentru construcția, extinderea și/sau modernizarea drumurilor de acces agricole către ferme (căi de acces din afara exploatațiilor agricole).

În urma licitației valoarea devizului general parte a ofertei câștigătoare a fost în sumă totală de 5.994.309,03 lei (cu TVA) din care cheltuieli eligibile 5.824.819,50 lei și cheltuieli neeligibile în sumă de 169.489,53 lei.

În contextul celor de mai sus, propun Consiliului Local dezbaterea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**

[redacted]

Tel./fax. 0249/535601, E-mail: primaria.giuvarasti@yahoo.com,
website: www.giuvarasti.ro
Strada Principală, nr. 101, C.P.237195, Com. Giuvărăşti, Jud. OLT

ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂŞTI

**Nr. 4200/05.11.2026**

# RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general după licitație aferent proiectului „CREAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ ÎN COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT"*

În urma licitației finalizată în data de 10 februarie 2026, valoarea devizului general parte a ofertei câștigătoare a fost în sumă totală de 5.994.309,03 lei (cu TVA) din care cheltuieli eligibile 5.824.819,50 lei și cheltuieli neeligibile în sumă de 169.489,53 lei.

Prin Hotărârea Consiliului local nr.83/18.12.2024 valoarea de investiție aprobată a fost de **6.068.928,88 lei** din care **4.949.602,49 lei** valoare eligibilă și **1.119.326,39 lei** valoare neeligibilă.

Valoarea totală a devizului ofertei câștigătoare este așadar mai mică decât valoarea cheltuielilor aprobate de Consiliul local prin HCL nr.83/2024.

Menționez faptul că există buget aprobat pentru acest obiectiv și sume necesare asigurării plăților aferente bugetului local.

Având în vedere toate cele menționate mai sus susțin necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărare inițiat de primarul comunei Giuvărăști, propun dezbaterea acestuia în ședința consiliului local și luarea unei hotărâri.

Compartiment Contabilitate,
DIMA OANA-ANDREEA

[redacted]

Tel./fax. 0249/535601, E-mail: primaria.giuvarasti@yahoo.com,
website: www.giuvarasti.ro
Strada Principală, nr. 101, C.P.237195, Com. Giuvărăşti, Jud. OLT

# DEVIZ GENERAL
## privind cheltuielile necesare realizarii "CREAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLA IN COMUNA GIUVARASTI, JUDETUL OLT "

**REACTUALIZAT IN URMA LICITATIEI DE LUCRARI**

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOL 1** | Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOL 1** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOL 2** | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | |
| *2.1* | *2 Retele exterioare* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| **TOTAL CAPITOL 2** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOL 3** | Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | |
| 3.1 | Studii | 15000,00 | 3150,00 | 18150,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 15000,00 | 3150,00 | 18150,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 5000,00 | 950,00 | 5950,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.5** | **Proiectare** | **217500,00** | **43675,00** | **261175,00** |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 100000,00 | 19000,00 | 119000,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 10000,00 | 2100,00 | 12100,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 7500,00 | 1575,00 | 9075,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 100000,00 | 21000,00 | 121000,00 |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 25022,29 | 4754,24 | 29776,53 |
| 3.7 | **Consultanta** | **205426,48** | **43139,56** | **248566,04** |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | **205426,48** | **43139,56** | **248566,04** |
| 3.7.1.1 | Consultanta privind intocmirea cererii de finantare si anexelor | 70000,00 | 14700,00 | 84700,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.7.1.2 | Consultanta privind managementul proiectului pe perioada de implementare | 135426,48 | 28439,56 | 163866,04 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.8** | **Asistenta tehnica** | **60577,02** | **12721,17** | **73298,19** |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 20000,00 | 4200,00 | 24200,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor (0.25% din C+M) | 10000,00 | 2100,00 | 12100,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M) | 10000,00 | 2100,00 | 12100,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 40577,02 | 8521,17 | 49098,19 |
| **TOTAL CAPITOL 3** | | **528525,79** | **108389,97** | **636915,76** |

**CAPITOL 4**
Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4387709,47 | 921418,99 | 5309128,46 |
| 4.1.1 | Constructii si instalatii - cheltuiala eligibila | 4387709,47 | 921418,99 | 5309128,46 |
| 4.1.2 | Constructii si instalatii - cheltuiala neeligibila | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOL 4** | | **4387709,47** | **921418,99** | **5309128,46** |

**CAPITOL 5**
Alte cheltuieli

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **5.1** | **Organizare de santier** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5.2** | **Comisioane, cote, taxe, costul creditului** | **48264,81** | **0,00** | **48264,81** |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M) | 21938,55 | 0,00 | 21938,55 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 4387,71 | 0,00 | 4387,71 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M) | 21938,55 | 0,00 | 21938,55 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOL 5** | | **48264,81** | **0,00** | **48264,81** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOL 6** Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOL 6** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL General** | | **4964500,07** | **1029808,96** | **5994309,03** |
| **TOTAL Constructii+Montaj** | | **4387709,47** | **921418,99** | **5309128,46** |
| **TOTAL ELIGIBIL** | | **4815635,95** | **1009183,55** | **5824819,50** |
| **TOTAL NEELIGIBIL** | | **148864,12** | **20625,41** | **169489,53** |

**Proiectant**

**Advance Design Building Company s.r.l.**

[redacted]

**Beneficiar**

**Comuna Giuvarasti**

[redacted]