



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



Nr.681/06.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobare P.U.Z. – „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”,
Comuna Giuvărăști, extravilan, nr. cadastral 51312, T7/3, P50/1, 52/1, 53/1, 54/1,
54/1/1, județul Olt, beneficiar SC PRODACVA CARISMA SRL

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 77/13.01.2025;
- Avizul de oportunitate nr.4/21.03.2024 și Avizul nr.8/06.03.2025 emise de Arhitect-șef, Consiliul județean Olt;
- prevederile art.5 alin.(1) și art.12 din Anexa nr.1 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 5 alin.(1), art. 25, art. 27 alin.(1), art. 56 alin.(6) și alin.(7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, punctul 124 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 136 alin.(1) coroborat cu art.155 alin.(5), lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

P R O P U N E

Art.1.Se aprobă documentația **Plan Urbanistic Zonal – „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”, extravilan, nr. cadastral 51312, T7/3, P50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 54/1/1, județul Olt**, precum și Regulamentul local de urbanism aferent, ce se va realiza în Comuna Giuvărăști pe terenul în suprafață de 31.770 mp, proiectant S.C. Angela Bușcă Arhitecture S.R.L. pentru beneficiarul SC PRODACVA CARISMA SRL prin reprezentant Jianu Alexandru, cu sediul în oraș Corabia, Strada Frații Golești, nr.74, bl.36, sc.1, ap.1, județul Olt;

Art.2.La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, realizate pe cheltuiala beneficiarului

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și persoana responsabilă cu activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate.

Art.4.Prezenta se va comunica: Instituției Prefectului – județul Olt, persoanei responsabile cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu al Primarului Comunei Giuvărăști, reprezentantului legal al SC Prodacva Carisma S.R.L., și se va aduce la cunoștiință publică prin grija secretarului general al comunei.

AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



Nr. 682/06.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. – „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”, Comuna Giuvărăști, extravilan, nr. cadastral 51312, T7/3, P50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 54/1/1, județul Olt, beneficiar SC PRODACVA CARISMA SRL

Subsemnatul Pană Daniel, Primarul Comunei Giuvărăști, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și 136 alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun proiectul de hotărâre privind **aprobare P.U.Z. – „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”, Comuna Giuvărăști, extravilan, nr. cadastral 51312, T7/3, P50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 54/1/1, județul Olt, beneficiar SC PRODACVA CARISMA SRL.**

Având în vedere prevederile Ordinului M.D.R.C. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, art.12, în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, raportul consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere.

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: S.C. Prodacva Carisma S.R.L. – oraș Corabia, Strada Frații Golești, nr.74, bl.36, sc.1, ap.1, județul Olt

PROIECTANT: S.C. Angela Bușcă Arhitecture S.R.L., Mun. Slatina, Bld. Nicolae Titulescu, nr.7, jud. Olt.

Primăria Giuvărăști a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza respectivul iaz piscicol. Amplasamentul este delimitat de:

- DE 98/2 spre nord, nr. cad. 52936
- la sud Chelu Constantin, nr. cad. 51313, Barză Florea, nr. cad. 51314, Barză Ion, nr. cad. 51315, Mihăilă Crăciun, nr. cad. 51316, Sima Lilioara, nr. cad. 51317, Cotelin Floarea, nr. cad. 513218, Mitru Marian, nr. cad 51319, Crîmu Dumitrache, nr. cad 51320, Stochița Mariana, nr. cad 51321, Țăcălău Paraschiva, nr. cad 51322, Cucu Elena, nr. cad 51323
- la vest Comuna Giuvărăști, nr. cad 52937
- la est Petcu Vasilică, nr. cad 53177

Terenul în suprafață de 31.770 mp aparține proprietarilor Petcu Vasilică și Petcu Tudorina și face obiectul Contractului de suprafață nr.622/17.02.2023, cu valabilitate 10 ani.

Deoarece acest teren este situat în extravilanul localității a fost comandată documentație de urbanism faza PUZ care să stabilească amplasarea construcției, prin proiectul realizat de S.C. Angela Bușcă Arhitecture S.R.L., Mun. Slatina, Bld. Nicolae Titulescu, nr.7, jud. Olt, se propune modul de reglementare a tuturor acestor cerințe.

Având în vedere cele menționate mai sus propun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. – „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”, Comuna Giuvărăști, extravilan, nr. cadastral 51312, T7/3, P50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 54/1/1, județul Olt, beneficiar SC PRODACVA CARISMA SRL.

PR
PANĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



Nr. 683/06.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. – „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”, Comuna Giuvărăști, extravilan, nr. cadastral 51312, T7/3, P50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 54/1/1, județul Olt, beneficiar SC PRODACVA CARISMA SRL

Cu privire la propunerile P.U.Z. – „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”, Comuna Giuvărăști, extravilan, nr. cadastral 51312, T7/3, P50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 54/1/1 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: S.C. Prodacva Carisma S.R.L. – oraș Corabia, Strada Frații Golești, nr.74, bl.36, sc.1, ap.1, județul Olt

PROIECTANT: : S.C. Angela Bușcă Arhitecture S.R.L., Mun. Slatina, Bld. Nicolae Titulescu, nr.7, jud. Olt.

Primăria Giuvărăști a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza respectivul iaz piscicol. Amplasamentul este delimitat de:

- DE 98/2 spre nord, nr. cad. 52936
- la sud Chelu Constantin, nr. cad. 51313, Barză Florea, nr. cad. 51314, Barză Ion, nr. cad. 51315, Mihăilă Crăciun, nr. cad. 51316, Sima Lilioara, nr. cad. 51317, Cotelin Floarea, nr. cad. 513218, Mitru Marian, nr. cad 51319, Crîmu Dumitrache, nr. cad 51320, Stochița Mariana, nr. cad 51321, Țăcălău Paraschiva, nr. cad 51322, Cucu Elena, nr. cad 51323
- la vest Comuna Giuvărăști, nr. cad 52937
- la est Petcu Vasiliică, nr. cad 53177

Terenul în suprafață totală de 31.770 mp este amplasat în partea de est a localității Giuvărăști, pe partea dreaptă a DC 123A, la cca. 2000 m de Nodul Hidrotehnic Izbiceni (la cca. 1000 m de contracanalul digului de remuu, al acumulării Izbiceni, care este construcția hidrotehnică cea mai apropiată).

Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafața totală de 31.770.00 mp situat în extravilanul comunei Giuvărăști, cu deschidere la DE98/2, având nr. cad 51312.

Folosința actuală conform PUG – Ex - zona situată în extravilan, subzona Ex1 – zona destinată agriculturii.

A fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 1 din 10.03.2023, prelungit până la data de 08.03.2025

1.REGIMUL JURIDIC:

- dreptul de proprietate și situarea terenului în cadrul UAT: Terenul în suprafață totală de 31770 mp, se află în extravilanul comunei Giuvărăști, județul Olt aparține proprietarilor Petcu Vasiliică și Petcu Tudorina și face obiectul Contractului de suprafață nr.622/17.02.2023, cu valabilitate 10 ani.

- servitutele de utilitate publică: DE 98/2

2.REGIMUL ECONOMIC: teren extravilan situat în UTR Giuvărăști - folosința actuală: extravilan.. Pășune - T7/3, P50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 54/1/1

- extras din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic în vigoare la data emiterii

EX - ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

Fac parte următoarele subzone:

Ex 1-zone destinate agriculturii

Ex 2- Ape

Ex 3-Păduri

Prevederi PUZ – RLU propuse: Se propune încadrarea celor 31.770 mp într-o nouă zonă – Zonă ip – iaz piscicol. Noua subzonă aparține zonei funcționale Ex1- subzona destinată agriculturii. Tema



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



program a documentației este de a introduce terenul în intravilan și de a stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a construcției și amenajărilor aferente acesteia pentru a decelera condițiile în care devine construibil lotul, pentru realizarea investiției „Amenajare iaz piscicol de agrement prin excavare agregate minerale.

Utilizări permise:

- sortare și exploatare agregate minerale
- iazuri piscicole cu extracție balast
- amenajări aferente iazurilor piscicole
- căi de acces carosabile
- spații verzi
- împrejmuiri ușoare
- se admit și funcțiuni complementare

Utilizări interzise:

- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție
- depozități de materiale re folosibile
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice
- spălătorii chimice

Regim înălțime: nu e cazul

POT max: 85 %

CUT max: 0,85

Față de limita de proprietate nord și limitele de proprietate sud retragerea este de min. 6 m, iar față de limita de proprietate vest retragerea este de min. 11 m. Deasemenea, se propune împrejmuirea ușoară a terenului.

Terenurile din imediata vecinătate sunt terenuri cu funcțiunea predominantă de terenuri extravilane cu categoria de folosință pășuni.

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, iar potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.C. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursă așa cum reiese din anexele la proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRC nr.2701/2010 și în conformitate cu prevederile art.11 și art.12 din acesta se propune Consiliului local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

Responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului,
Prodana Alina Gabriela

