



Nr. 1380/16.04.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind participarea Comunei Giuvărăști, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Giuvărăști

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- art.14 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.3 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu modificările și completările ulterioare;
 - art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE

Art.1. Se aprobă participarea Comunei Giuvărăști, Județul Olt la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști prin „Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale”.

Art.2. Se aprobă achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Servicii realizare releveu clădire pentru pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști.
- Servicii de auditare energetică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști
- Servicii de expertizare tehnică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști.
- Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte.
- Servicii de proiectare faza DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / faza PT - proiect tehnic de execuție pentru fiecare obiectiv cuprins în lista-



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

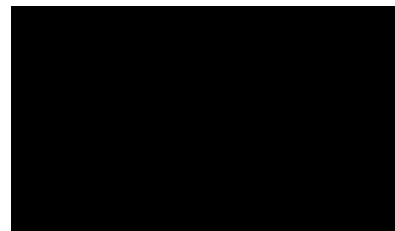
Art.3. În vederea depunerii / implementării proiectelor se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Giuvărăști, Județul Olt, a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general.

Art.4. Primarul Comunei Giuvărăști, domnul Pană Daniel va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Giuvărăști, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Giuvărăști, Instituției Prefectului Județului Olt și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.



AVIZAT,
Secretar general al comunei,





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărare privind participarea Comunei Giuvărăști, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat" pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști

Având în vedere:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu modificările și completările ulterioare;
- Clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști;

Primarul Comunei Giuvărăști, Județul Olt, PROPUN spre aprobare această hotărâre privind participarea Comunei Giuvărăști, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat" pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști.

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Programul cuprinde următoarele subprograme:

- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință;**
- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.**

Beneficiarii Subprogramului, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință sunt unitățile și subunitățile administrativ-teritoriale, reprezentate de autoritățile administrației publice locale.

Beneficiarii Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale sunt autoritățile administrației publice centrale sau locale, inclusiv unitățile aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea acestora.

Obiectivul Programului este finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare la clădirile încadrate de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate în clasa de risc seismic R_{sI} sau R_{sII} prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în Program, în scopul creșterii nivelului de



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurării funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice.

Clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință vor fi incluse în Program, dacă întrunesc cumulativ următoarele criterii:

a) valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g.

Clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale vor fi incluse în Program în funcție de următoarele criterii:

a) clasa de importanță a clădirii, fiind incluse doar clădirile încadrate în clasele I și II de importanță;

b) valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g.

Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:

a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;

b) cheltuieli pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;

c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază;

d) cheltuieli pentru organizarea de șantier;

e) cheltuieli diverse și neprevăzute.

Beneficiarii programului pot finanța din bugetele proprii atât cheltuielile care nu se pot finanța de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și alte cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, necesare realizării și finalizării obiectivelor de investiții incluse în program.

Finanțarea acordată de la bugetul de stat prin program este nerambursabilă, inclusiv finanțarea acordată pentru persoanele juridice, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care se va acorda în baza unei scheme de ajutor de stat aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Pentru încheierea contactelor de finanțare, beneficiarii programului, pentru obiectivele de investiții incluse în listele-sinteză prevăzute la art. 19 alin. (2), depun la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației următoarele documentații:

a) autorizația de construire valabilă, obținută pe baza proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, reglementată prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală/beneficiar;

c) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, dacă este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



Având în vedere importanța accesării acestui program pentru Comuna Giuvărăști este necesară achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Servicii realizare releveu cladire clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști.
- Servicii de auditare energetică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști.
- Servicii de expertizare pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști.
- Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte.
- Servicii de proiectare faza DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / faza PT - proiect tehnic de execuție pentru fiecare obiectiv cuprins în lista-sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

În contextul celor de mai sus, propun Consiliului Local dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată.





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărare privind participarea Comunei Giuvărăști, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști

Având în vedere prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și al ordinului OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu modificările și completările ulterioare

- Clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comuna Giuvărăști;
- Ținând cont de importanța accesării acestui program pentru Comuna Giuvărăști este necesară achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:
 - Servicii realizare relevu clădire pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști.
 - Servicii de auditare energetică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști.
 - Servicii de expertizare tehnică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști.
 - Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte.
 - Servicii de proiectare faza DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / faza PT - proiect tehnic de execuție pentru fiecare obiectiv cuprins în lista-sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Luând în considerare cele expuse anterior, s-a elaborat proiectul de hotărâre pe care îl susțin în forma prezentată spre dezbateră consiliului Local.

Secretar general al comunei,

GIULEA MARIUS FORGE

