



Nr. 2708/16.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil aparținând domeniului privat al Comunei Giuvărăști

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de STANCIU VALENTIN PFA înregistrată la primăria Giuvărăști cu nr. 2692/16.07.2027;
- Prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (r3);
- Ordinul nr. 700 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2), art. 556 și art. 879 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și g) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil proprietate publică a comunei Giuvărăști, înscris în Cartea Funciară nr. 54173 a comunei Giuvărăști, numărul cadastral 54173, tarla 20/2, parcel 102, aparținând domeniului privat al Comunei Giuvărăști, în suprafață totală de 14038 m², teren curți-construcții și arabil situat în intravilanul Comunei Giuvărăști, zona fostul CAP, după cum urmează:

- a) LOT 1 – 11695 mp, din care 8659 mp categoria curți-construcții și 3036 mp categoria arabil
- b) LOT 2 – 531 mp, categoria curți-construcții
- c) LOT 3 – 1812 mp, categoria curți-construcții

Art.2. Se împuternicește domnul PANĂ Daniel, primarul comunei Giuvărăști în vederea reprezentării comunei, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

Art.4. Prezenta se comunică, în conformitate cu dispozițiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Instituției Prefectului – Județul Olt, Primarului Comunei Giuvărăști, O.C.P.I. Olt - Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local

INIȚIATOR
PRIMAR
PANĂ DANIEL

AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



Nr. 2709/16.07.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil
aparținând domeniului privat al Comunei Giuvărăști

Se propune dezmembrarea bunului imobil (teren curți construcții și arabil intravilan) situat în comuna Giuvărăști, numărul cadastral 54173, tarla 20/2 în suprafață de 14038 mp, aparținând domeniului privat al comunei în 3 loturi astfel:

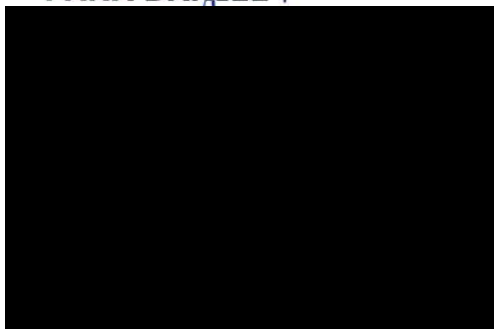
- a) LOT 1 – 11695 mp, din care 8659 mp categoria curți-construcții și 3036 mp categoria arabil
- b) LOT 2 – 531 mp, categoria curți-construcții
- c) LOT 3 – 1812 mp, categoria curți-construcții

Rațiunea acestui proiect este una de ordin economic, comuna noastră dorind inițierea procedurii de concesionare în scopul amenajării unei zone de promovare a produselor legumicole locale, atât de necesară comunității noastre.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 54173 Giuvărăști, prin dezlipire în trei loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului civil și Legii nr. 7/1996 (r3).

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiza și dezbateră Consiliului local proiectul de hotărâre mai sus-menționat.

PRIMAR,
PANĂ DANIEL





Nr. 2710/16.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

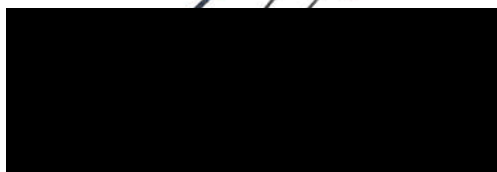
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil aparținând domeniului privat al Comunei Giuvărăști

În conformitate cu prevederile art.23 pct.B lit.g), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. art.18 lit.e), art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a prevederilor art. 879 - 880 din Codul Civil, prevederile art. 3, alin. (3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, se propun însușirea lucrării de specialitate - „Plan de dezmembrare a imobilului” a imobilului teren intravilan arabil și curți construcții în suprafață totală de 14038 mp, situat în comuna Giuvărăști, cu nr. cadastral 54173, înscris în cartea funciară 54173 a Comunei Giuvărăști, aflat în domeniul privat al comunei, prevăzută în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 54173, prin dezmembrare în trei loturi, documentația tehnică cadastrală trebuie însoțită de actul autentic de dezmembrare, emis în procedura notarială publică, conform dispozițiilor art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.879 și art.880 NCC. Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică iar conform art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă. Pentru efectuarea acestor formalități juridice și tehnice este necesar acordul consiliului local, în exercitarea atribuției legale de titular al dreptului de proprietate publică, în numele Comunei Giuvărăști, în sensul însușirii documentației cadastrale prezentate mai sus.

Față de cele arătate susțin spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre alăturat, pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată

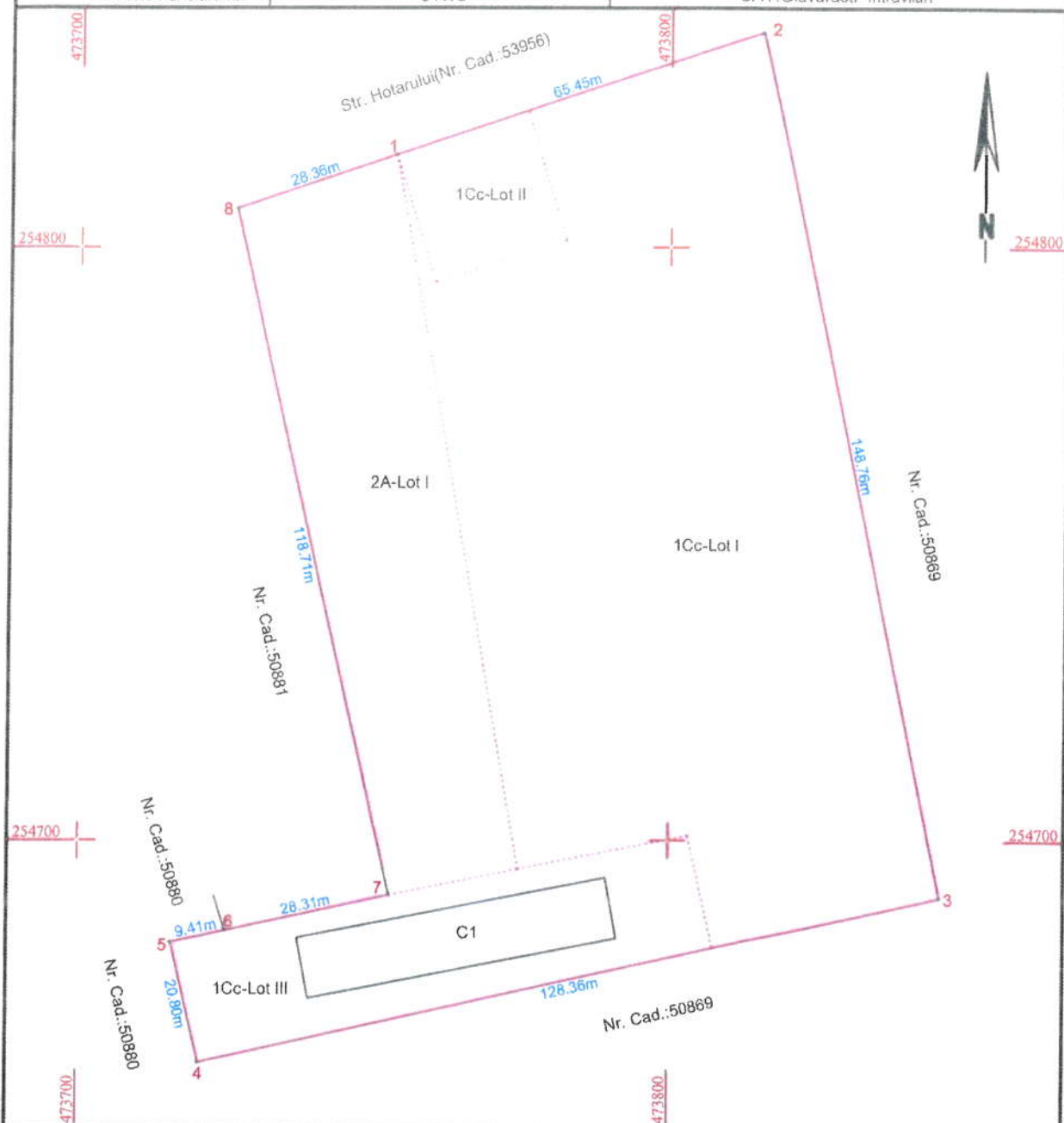
**Întocmit,
Secretar general,
Giulea Marius-George**



PLAN CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE AL IMOBILULUI

scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
54173	14038	Comuna Giuvarasti, T 20/1, 20/2, P 102, 12, Jud. Olt
Carte Funciara nr.	54173	UAT:Giuvarasti- Intravilan-



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Situatia actuala (inainte de dezmembrare/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare/alipire)			
Nr. Cad.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
54173	Cc	11002	Teren imprejmuit		Cc	8659	Teren imprejmuit
	A	3036			A	3036	
					Cc	531	Teren imprejmuit
					Cc	1812	Teren imprejmuit
	TOTAL	14038			TOTAL	14038	

Executant: STANCIU VALENTIN PFA
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planului de desmembrare si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

Valentin Stanciu

Data: 2025

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Semnatura si parafa

Stampila BCPI