



Nr. 3546/15.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil aparținând domeniului privat al
Comunei Giuvărăști

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de DATCU CRISTIAN PFA înregistrată la primăria Giuvărăști cu nr. 2692/16.07.2027;
 - Prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (r3);
 - Ordinul nr. 700 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2), art. 556 și art. 879 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și g) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil proprietate privată a comunei Giuvărăști, înscris în Cartea Funciară nr. 52988 a comunei Giuvărăști, numărul cadastral 52988, tarla 9, parcela 1, aparținând domeniului privat al Comunei Giuvărăști, în suprafață totală de 84288 mp, teren neproductiv situat în extravilanul Comunei Giuvărăști, zona barajului și lacului de acumulare, după cum urmează:

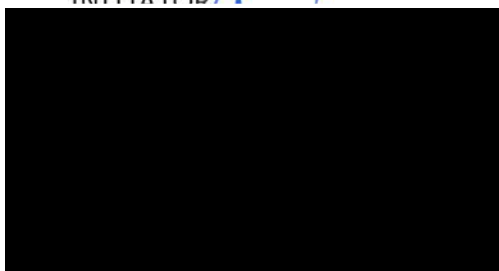
- a) LOT 1 – 40743,47 mp
- b) LOT 2 – 26391,45 mp
- c) LOT 3 – 17154,31 mp

Art.2. Se împuternicește domnul PANĂ Daniel, primarul comunei Giuvărăști în vederea reprezentării comunei, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

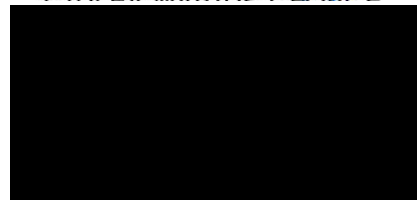
Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

Art.4. Prezenta se comunică, în conformitate cu dispozițiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Instituției Prefectului – Județul Olt, Primarului Comunei Giuvărăști, O.C.P.I. Olt - Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

INITIATOR



AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS GEORGE





Nr. 3547/15.09.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil
aparținând domeniului privat al Comunei Giuvărăști

Se propune dezmembrarea bunului imobil (teren neproductiv) situat în comuna Giuvărăști, numărul cadastral 52988, tarla 9, parcela 1 în suprafață de 84288 mp, aparținând domeniului privat al comunei în 3 loturi astfel:

- a) LOT 1 – 40743,47 mp
- b) LOT 2 – 26391,45 mp
- c) LOT 3 – 17154,31 mp

Rațiunea acestui proiect este una de ordin economic, comuna noastră dorind inițierea procedurii de concesionare în scopul amenajării unei zone piscicole și de agrement pe malul râului Olt

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului Carte Funciară nr. 52988 Giuvărăști, prin dezlipire în trei loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului civil și Legii nr. 7/1996 (r3).

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiza și dezbateră Consiliului local proiectul de hotărâre mai sus-menționat.





Nr. 3548/15.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil aparținând domeniului privat al Comunei Giuvărăști

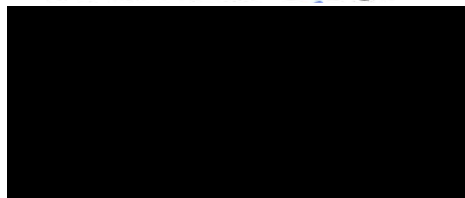
În conformitate cu prevederile art.23 pct.B lit.g), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. art.18 lit.e), art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a prevederilor art. 879 - 880 din Codul Civil, prevederile art. 3, alin. (3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, se propun însușirea lucrării de specialitate - „Plan de dezmembrare a imobilului” a imobilului teren extravilan neproductiv în suprafață totală de 84288 mp, situat în extravilanul comunei Giuvărăști, cu nr. cadastral 52988, înscris în Cartea Funciară nr.52988 a Comunei Giuvărăști, aflat în domeniul privat al comunei, la poziția nr.81 din Anexa la HCL nr.59/02.09.2025.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului Carte Funciară nr.52988, prin dezlipire în trei loturi, documentația tehnică cadastrală trebuie însoțită de actul autentic de dezmembrare, emis în procedura notarială publică, conform dispozițiilor art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.879 și art.880 NCC. Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică iar conform art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă. Pentru efectuarea acestor formalități juridice și tehnice este necesar acordul consiliului local, în exercitarea atribuției legale de titular al dreptului de proprietate publică, în numele Comunei Giuvărăști, în sensul însușirii documentației cadastrale prezentate mai sus.

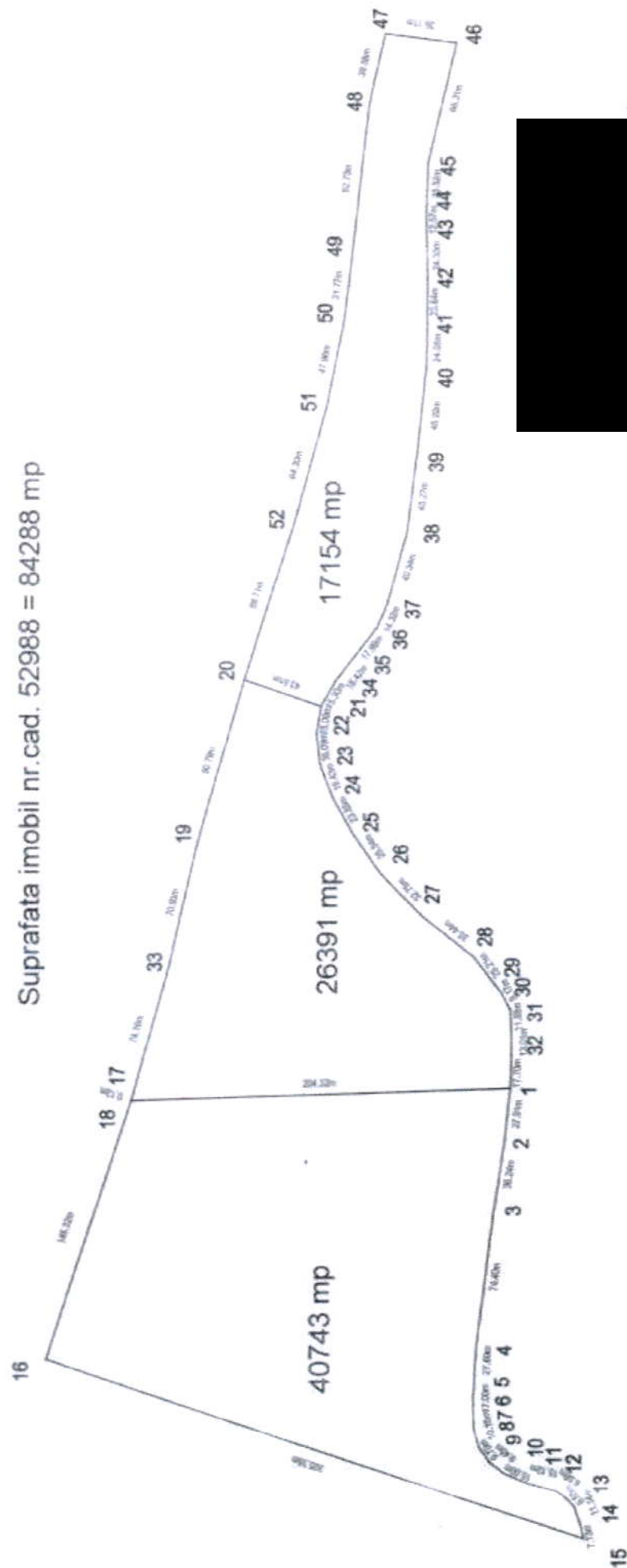
Față de cele arătate susțin spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre alăturat, pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată

**Întocmit,
Secretar general,
Giulea Marius-George**



DEZMEMBRARE IMOBIL NR.CAD.52988
UAT GIUVARASTI T 9 P 1 JUD.OLT

Suprafata imobil nr.cad. 52988 = 84288 mp



CALCUL SUPRAFETEI LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	256515.525	476237.327	27.911
2	256518.603	476209.586	36.240
3	256524.255	476173.789	74.399
4	256534.033	476100.035	27.601
5	256535.852	476072.494	17.003
6	256535.483	476055.495	10.154
7	256532.660	476045.741	9.698
8	256526.986	476037.876	9.454
9	256519.579	476032.001	15.004
10	256505.920	476025.793	15.121
11	256491.258	476022.097	6.580
12	256485.852	476018.346	6.553
13	256481.560	476013.394	11.144
14	256477.863	476002.881	7.135
15	256476.272	475995.926	305.347
16	256765.681	476093.286	145.321
17	256719.785	476231.169	0.121
S(1)=40743.47mp P=929.102m			

CALCULUL SUPRAFETEI LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	256683.890	476371.829	90.786
20	256658.795	476459.078	43.510
21	256617.681	476444.838	15.095
22	256620.141	476429.945	16.085
23	256618.364	476413.958	19.427
24	256611.670	476395.721	23.850
25	256600.050	476374.893	25.537
26	256585.584	476353.849	32.754
27	256582.752	476330.364	35.440
28	256535.202	476308.070	25.207
29	256519.985	476287.974	9.167
30	256515.693	476279.874	11.881
31	256514.926	476268.018	13.005
32	256514.926	476255.013	17.696
1	256515.525	476237.327	204.316
18	256719.752	476231.285	74.159
S(2)=26391.45mp P=728.851m			

CALCULUL SUPRAFETEI LOT 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	256617.681	476444.838	15.304
34	256610.029	476458.092	18.419
35	256598.825	476472.712	17.988
36	256587.621	476486.785	14.317
37	256581.883	476499.902	40.338
38	256571.362	476538.844	43.267
39	256565.759	476581.747	45.221
40	256560.841	476626.700	24.054
41	256560.294	476650.748	23.640
42	256560.021	476674.386	24.327
43	256560.567	476698.707	12.571
44	256560.567	476711.278	23.520
45	256559.611	476734.779	66.314
46	256544.171	476799.271	39.107
47	256582.970	476804.169	38.875
48	256591.561	476766.255	82.728
49	256601.086	476684.077	31.766
50	256605.097	476662.565	47.961
51	256614.728	476605.581	64.297
52	256632.237	476543.714	88.705
S(3)=17154.31mp P=806.232m			