



Nr.4703/03.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizare deviz general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea și execuție lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Giuvărăști nr.71/10.11.2025 privind aprobarea documentației pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt;
- art.7 alin (1) din Normele metodologice, în vederea încheierii contractelor de finanțare, din Legea 212/2022;
- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 3968/29.10.2024, (modifică, completează și înlocuiește Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare)- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art.14, art.19, alin.(2) și art.49 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.33/28.04.2025 privind aprobarea participării Comunei Giuvărăști, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Giuvărăști
- Cererea de finanțare depusă în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu numărul de înregistrare MDLPA: CCRS-2611/27.05.2025 ora 15:38, pentru proiectul cu titlul „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.b); alin.(4), lit.d); art. 139 alin. (3), lit.a) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, În conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L., conform Anexa la prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

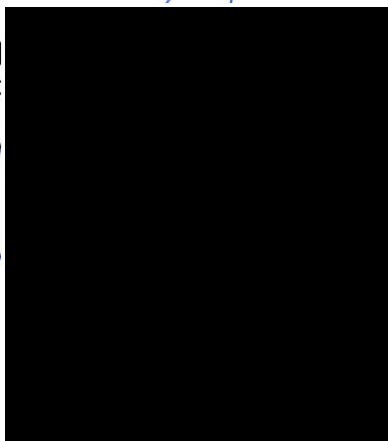


Art.2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Giuvarasti a sumei de 532.167,05 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.10 din Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

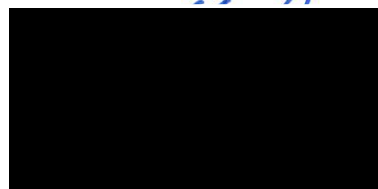
Art.3. Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Giuvarasti, domnul Pana Daniel;

Art.4. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IN
F
PAN



AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



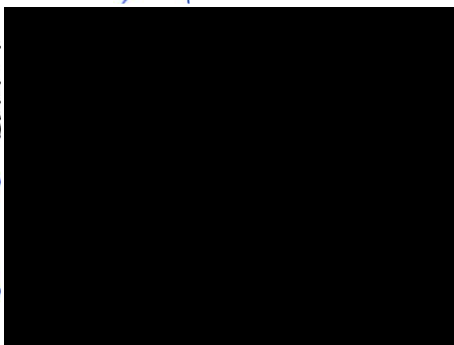


ANEXA la P.H.C.L. nr. 4703/03.12.2025

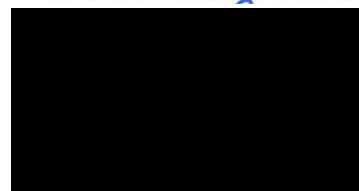
Anexa nr.2 la Normele Metodologice

**DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ
GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT”**

INI
PR
PANĂ



AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I

al obiectivului de investiție : " Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Ciuvărăști, județul Olt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1,200.00	252.00	1,452.00
3.1.1.	Studii de teren	1,200.00	252.00	1,452.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,250.00	1,732.50	9,982.50
3.5.	Proiectare	355,000.00	74,550.00	429,550.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.	Consultanță	147,500.00	30,975.00	178,475.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	147,500.00	30,975.00	178,475.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	175,584.00	36,872.64	212,456.64
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	89,000.00	18,690.00	107,690.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	47,000.00	9,870.00	56,870.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	81,584.00	17,132.64	98,716.64

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		724,534.00	152,152.14	876,686.14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.111.890,00	1.073.496,90	6.185.386,90
4.1.1.	Lucrări de intervenții	3.338.014,62	700.983,07	4.038.997,69
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.773.875,38	372.513,83	2.146.389,21
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76.200,00	16.002,00	92.202,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	370.260,00	77.754,60	448.014,60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	51.200,00	9.728,00	60.928,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.609,550.00	1,176,981.50	6,786,531.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	57.671,02	12,110,91	69,781,93
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,583,50	11,672,54	67,256,04
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,087,52	438,38	2,525,90
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	57,680,41	-	57,680,41
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,243,67	-	5,243,67
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,218,37	-	26,218,37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,218,37	-	26,218,37
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163,168,01	34,265,28	197,433,29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500,00	315,00	1,815,00
TOTAL CAPITOL 5		280,019.44	46,691.20	326,710.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		6,614,103.44	1,375,824.84	7,989,928.28

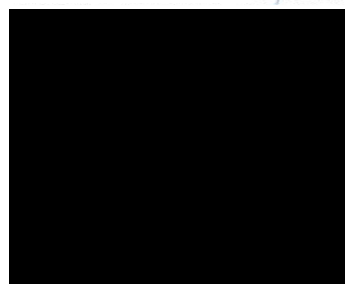
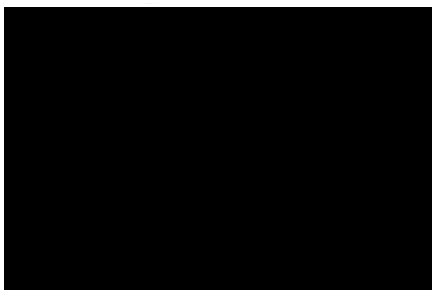
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,243,673.50	1.101.171.44	6,344,844.94
--	--------------	--------------	--------------

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	7,457,761.23
buget local	532,167.05

Cost unitar aferent investiției BUGET DE STAT fără TVA	7,488.99	lei/mp
Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,371.41	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	823.00	mp

Beneficiar:
U.A.T COMUNA GIUVARASTI
JUDETUL OLT

Proiectant:
T S.R.L.





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



Nr.4704/03.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre de actualizare deviz general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea și execuție lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Obiectivul Programului este finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare la clădirile încadrate de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate în clasa de risc seismic RsI sau RsII prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în Program, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurării funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice.

Clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale vor fi incluse în Program în funcție de următoarele criterii:

- clasa de importanță a clădirii, fiind incluse doar clădirile încadrate în clasele I și II de importanță;
- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g.

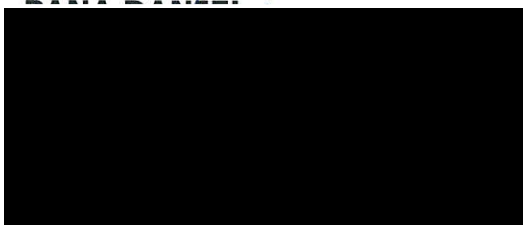
Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:

- cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;
- cheltuieli pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;
- cheltuieli pentru realizarea investiției de bază;
- cheltuieli pentru organizarea de șantier;
- cheltuieli diverse și neprevăzute.

Comuna noastră a aplicat la acest program prin Cererea de finanțare nr. CCRS-2611/27.05.2025.

Se propune actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”, în sensul actualizării contribuției din bugetul local, de la 471239,05 lei la suma de 532.167,05 lei. Supun astfel spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în scopul asigurării resurselor financiare necesare demarării proiectului.

PRIMAR





Nr.4705/03.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre de actualizare deviz general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea și execuție lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Proiectul propus, respectiv „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”, sustine investitii in infrastructura locala pentru consolidarea cladirilor cu risc seismic ridicat.

Obiectivul de investitie – „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”, este clădirea situata in Comuna Giuvarasti, localitatea Giuvărăști, Comuna Giuvărăști, str.

Principală nr. 93 - 95 județul Olt.

Destinația construcției cu numărul cadastral 50321- C1 constructii administrative si sociale culturale .

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013

Documentatia D.A.L.I. a fost realizata de către **HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L.**, în calitate de Proiectant General.

Valoare totala 7.989.928,28 lei (cu TVA);

din care : C+M 6.344.844,94 lei (cu TVA)

- Durata de realizare a investiției : 24 luni

- Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 7.457.761,23 lei cu (TVA);
- valoarea de la bugetul local 532.167,05 lei (cu TVA)

Având în vedere specificațiile de mai sus susțin proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și dezbateră acestuia în ședința consiliului local.

Consilier achiziții publice,
VOINEA ALINA-ADRIANA

