



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 4098/03.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii Contractului de superficie nr.3449/17.11.2020,
între Voinilă Marian și Voinilă Maria, în calitate de proprietari, și Comuna Giuvărăști, în
calitate de superficialiar, asupra terenului în suprafață de 23944 mp, situat în extravilanul
comunei Giuvărăști, în sola 2/1, parcela 16,
Cartea Funciară nr. 867 a localității Giuvărăști, sub nr. cadastral 867;

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Cererea numiților Voinilă Marian și Voinilă Maria prin care doresc rezilierea contractului de superficie înregistrată la primăria comunei Giuvărăști sub nr.4069/02.09.2024;
 - Contractul de superficie încheiat între Voinilă Florina, în calitate de proprietar, și Comuna Giuvărăști, în calitate de superficialiar, autentificat la Biroul Individual Notarial Țintă Gheorghe sub nr.3449 din 17 noiembrie 2020;
 - Actul de vânzare cumpărare încheiat între Voinilă Florina, în calitate de vânzător, pe de o parte și Voinilă Marian și Voinilă Maria, în calitate de cumpărători, pe de altă parte și autentificat la Biroul Individual Notarial Țintă Gheorghe sub nr. 228 din 17 ianuarie 2022;
 - prevederile art.698 lit.d) și art.885-886 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile art.129 alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE

Art.1.Se aprobă rezilierea Contractului de superficie nr.3449/17.11.2020, având ca obiect constituirea unui drept de superficie în favoarea Comunei Giuvărăști asupra terenului în suprafață de 23944 mp, situat în extravilanul comunei Giuvărăști, în sola 2/1, parcela 16 Cartea Funciară nr. 867 a localității Giuvărăști, sub nr. cadastral 867;

Art.2.Se împuternicește primarul comunei Giuvărăști, domnul Pană Daniel, să semneze toate actele juridice necesare radierii superficiei din cartea funciară a bunului imobil prevăzut la art.1.

Art.3.Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Giuvărăști, Județul Olt, prin aparatul său de specialitate;

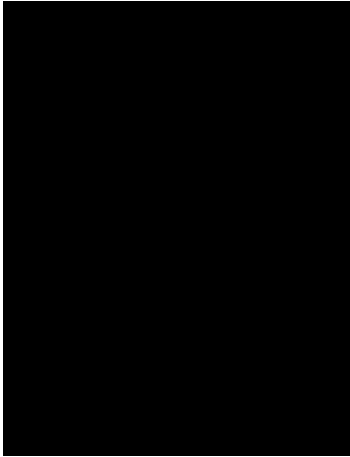
Art.4.Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Art.5. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚI
PR
PANĂ



AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS GEORGE





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 4099/03.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de superficie nr.3449/17.11.2020, între Voinilă Marian și Voinilă Maria, în calitate de proprietari, și Comuna Giuvărăști, în calitate de superficiar, asupra terenului în suprafață de 23944 mp, situat în extravilanul comunei Giuvărăști, în sola 2/1, parcela 16 Cartea Funciară nr. 867 a localității Giuvărăști, sub nr. cadastral 867;

Prin solicitarea numiților Voinilă Marian și Voinilă Maria înregistrată cu nr. 4069/02.09.2024 ne este adus la cunoștință intenția de a rezilia contractul de superficie încheiat cu Comuna Giuvărăști pentru suprafața totală de 23944 mp situată în extravilanul comunei Giuvărăști.

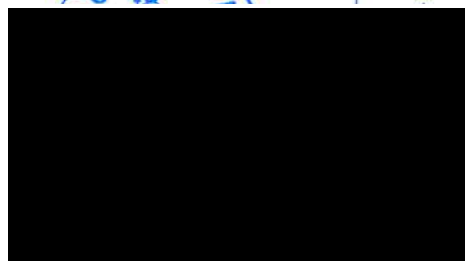
Potrivit art.698 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una din următoarele cauze:

- la expirarea termenului
- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane
- prin pieirea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens
- în ale cazuri prevăzute de lege.

Pentru radierea superficiei și comunicarea către OCPI Olt este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru rezilierea contractului de superficie, în conformitate cu prevederile art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de superficie de mai sus.

INIȚIATOR
PRIMAR,
PANĂ DANIEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr.4100/03.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de superficie nr.3449/17.11.2020, între Voinilă Marian și Voinilă Maria, în calitate de proprietari, și Comuna Giuvărăști, în calitate de superficiar, asupra terenului în suprafață de 23944 mp, situat în extravilanul comunei Giuvărăști, în sola 2/1, parcela 16 Cartea Funciară nr. 867 a localității Giuvărăști, sub nr. cadastral 867;

Prin Referat de aprobare nr.4099/03.09.2024 domnul primar propune Contractului de superficie nr.3449/17.11.2020, între Voinilă Marian și Voinilă Maria.
Analizând această propunere am constatat următoarele:

Prin adresa înregistrată cu nr.4069/02.09.2024 numiții Voinilă Marian și Voinilă Maria ne aduc la cunoștință intenția acestora de a rezilia contractul de superficie nr. 3449/17.11.2020.

Acest contract a fost încheiat între Voinilă Florina în calitate de proprietar, pe de o parte, și Comuna Giuvărăști în calitate de superficiar, pe de altă parte, fiind autentificat la Biroul Individual Notarial Țintă Gheorghe sub nr.3449 din 17 noiembrie 2020;

Ulterior Voinilă Florina a vândut suprafața de teren aferentă Cărții Funciare nr.867 numiților Voinilă Marian și Voinilă Maria prin Actul de vânzare cumpărare autentificat la Biroul Individual Notarial Țintă Gheorghe sub nr. 228 din 17 ianuarie 2022, dreptul real de superficie fiind transmis alături de dreptul de proprietate asupra terenului.

Potrivit art.698 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una din următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane
- c) prin pieirea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens
- d) în ale cazuri prevăzute de lege.

Pentru radierea superficiei și comunicarea către OCPI Olt este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru rezilierea contractului de superficie, în conformitate cu prevederile art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, în funcție de responsabilitatea pe care o am, susțin proiectul de hotărâre întocmit de Primarul Comunei Giuvărăști, dezbateră acestuia în ședința Consiliului Local și luarea unei hotărâri.

Secretar general al comunei,
Giulea Marius-George

