



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 2708/31.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de închiriere, în vederea închirierii unei suprafețe de teren aflată în proprietatea privată a comunei Giuvărăști, județul Olt

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

Necesitatea și oportunitatea economică prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local sub forma unor redevențe aferente terenului închiriat, ca preț al închirierii;

- prevederile art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului local nr.34/17.05.2023 privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt

- Acordul de încetare nr.2716/31.05.2023 între Comuna Giuvărăști și SC Prodacva Carisma SRL având ca obiect rezilierea contractului de închiriere nr.4470/02.09.2022

Întemeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1.Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Giuvărăști, județul Olt, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din rezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea bunurilor proprietate privată a comunei Giuvărăști, județul Olt, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea bunului proprietate privată a comunei Giuvărăști, județul Olt, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4.Se aprobă contractul de închiriere pentru închirierea bunului proprietate privată a comunei Giuvărăști, județul Olt, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii chiriei pentru închirierea unui lot de teren, situat în extravilan, domeniul privat al comunei, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

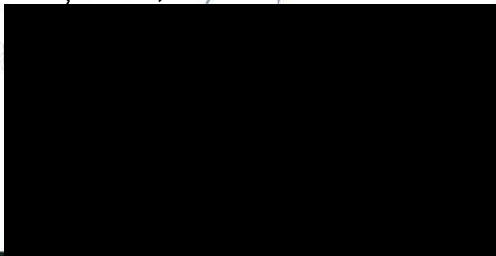
Art.6.Se aprobă desemnarea domnului consilier _____ ca membru titular în comisia de evaluare a ofertelor pentru și a domnului consilier _____ ca membru supleant.

Art.7.Primarul comunei prin aparatul său de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștință cetățenilor prin grija secretarului general al comunei.

Art.9.Această hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

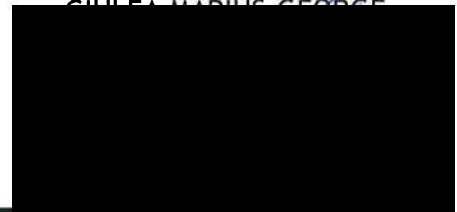
INIȚIATOR,



AVIZAT,

Secretar general al comunei,

GIULEA MARIUS GEORGE





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 2709/31.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de închiriere, în vederea închirierii unei suprafețe de teren aflată în proprietatea privată a comunei Giuvărăști, județul Olt

Subsemnatul Pană Daniel, Primarul Comunei Giuvărăști, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și 136 alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de închiriere, în vederea închirierii unei suprafețe de teren aflată în proprietatea privată a comunei Giuvărăști, județul Olt

Terenul se află în extravilanul comunei având Carte Funciară nr. 52979 (T 7/3, P 1). Terenul face parte din domeniul privat al comunei conform HCL nr. 34/17.05.2023.

Din evidențele Primăriei Giuvărăști rezultă că terenul nu este revendicat.

Prin Rapoartele de evaluare nr. 47 și nr. 48 întocmite de SC Wagner Construct Invest SRL, membru ANEVAR, terenul a fost evaluat astfel:

Nr. crt.	Suprafața terenului	Adresa terenului	Valoare de piață	Chirie/an
1	14790 mp	CF 52979, T7/3, P1	64.070 lei/12.965 euro	2.563 lei (518,6 euro)

Chiria contractului de închiriere va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții va fi aprobată în ședință a consiliului local și nu poate fi mai mică decât valorile evidențiate în tabelul de mai sus.

Durata închirierii este de 25 de ani.

Chiria se poate modifica cu indicele inflației conform hotărârilor consiliului local sau legislației în domeniu. Pe perioada derulării relațiilor contractuale chiria nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Subînchirierea este interzisă.

Chiriașului i se transmite dreptul și obligația de a nu exploata bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

La finalizarea contractului de închiriere, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Compartimentul Contabilitate, Achiziții publice și Informatică.

Având în vedere prevederile legale, supun spre analiza Consiliului local Giuvărăști proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren neîmprejmuit, aflată în extravilan, domeniul privat al comunei, pentru depozitare și concasare materiale rezultate din demolări și agregate minerale, amplasare stație de sortare agregate minerale, în conformitate cu art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 2710/31.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de închiriere, în vederea închirierii unei suprafețe de teren aflată în proprietatea privată a comunei Giuvărăști, județul Olt

Subsemnatul Giulea Marius-George, secretar general al comunei

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.2708 din 31.05.2022 al Primarului Comunei Giuvărăști;
- prevederile art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Terenul identificat cu numerele cadastrale 53979 face parte din domeniul privat al comunei conform HCL nr. 34/17.05.2023.

Din evidențele Primăriei Giuvărăști rezultă că terenul nu este revendicat.

Prin Rapoartele de evaluare nr. 47 și nr. 48 întocmite de SC Wagner Construct Invest SRL, membru ANEVAR, au fost evaluate terenurile astfel:

Nr. crt.	Suprafața terenului	Adresa terenului	Valoare de piață	Chirie/an
1	14790 mp	CF 52979, T7/3, P1	64.070 lei/12.965 euro	2.563 lei (518,6 euro)

Chiria contractului de închiriere va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții va fi aprobată în ședință a consiliului local și nu poate fi mai mică decât valorile evidențiate în tabelul de mai sus.

Durata închirierii este de 25 de ani.

Contractul de închiriere de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, prin act adițional încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, dar numai în baza unui nou raport de evaluare.

Subînchirierea este interzisă.

Consider că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și de conținut drept pentru care susțin proiectul inițiat de primarul comunei, analizarea acestuia în ședința Consiliului Local și luarea unei hotărâri.

Secretar general al comunei,

GIULEA MARIUS-GEORGE



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Comisia juridică, de disciplină, activități social-culturale, culte, protecție mediu și turism

AVIZUL

Nr. 2828 din 12.06.2023

pentru P.H.C.L. nr.2708/31.05.2023 privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de închiriere, în vederea închirierii unei suprafețe de teren aflată în proprietatea privată a comunei Giuvărăști, județul Olt

Având în vedere ședința comisiei de specialitate din data de 12.06.2023, ora 14:00, în urma analizei și discuțiilor purtate de către membri ei, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

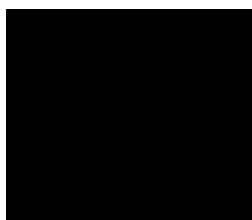
Comisia juridică, de disciplină, activități social-culturale, culte, protecție mediu și turism adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.2708/31.05.2023 privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de închiriere, în vederea închirierii unei suprafețe de teren aflată în proprietatea privată a comunei Giuvărăști, județul Olt, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Giuvărăști.

Presedintele Comisiei,
GOLGOIAN ELENA



Membri



Secretarul Comisiei,
VÎRDOL

