



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr.2642/26.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. - „Construire stație sortare”, Comuna Giuvărăști,
nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 3575/29.07.2022;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 10/27.04.2023 emis de Arhitect-șef, Consiliul județean Olt;
- prevederile art. 5 alin.(1) și art. 12 din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Certificatul de urbanism nr.17/18.06.2021 emis de Primăria comunei Giuvărăști și prelungit până la data de 17.06.2023
- prevederile art. 5 alin.(1), art. 25, art. 27 alin.(1), art. 56 alin.(6) și alin.(7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, punctul 124 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 136 alin.(1) coroborat cu art.155 alin.(5), lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE

Art.1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal - Construire stație sortare, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1”, beneficiar SC ROMELECTRO SERV SRL precum și Regulamentul local de urbanism aferent, ce se va realiza în Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1, pe terenul în suprafață de 10.000 mp, proiectant S.C. Piramid Proiect S.R.L. pentru beneficiarul S.C. Romelectro Serv S.R.L. prin reprezentant Gruia Ion-Cătălin, cu sediul în sat Islaz, comuna Islaz, județul Teleorman;

Art.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, realizate pe cheltuiela beneficiarului

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și persoana responsabilă cu activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate.

Art.4. Prezenta se va comunica: Instituției Prefectului - județul Olt, persoanei responsabile cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu al Primarului Comunei Giuvărăști, reprezentantului legal al SC Romelectro Serv S.R.L., se va publica pe pagina proprie de internet și se va afișa la sediul Primăriei Giuvărăști.

AVIZAT,
Secretar general al comunei,



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 2709/31.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. - „Construire stație sortare”,
Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1

Subsemnatul Pană Daniel, Primarul Comunei Giuvarasti, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și 136 alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. - „Construire stație sortare”, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1.

Având în vedere prevederile Ordinului M.D.R.C. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, art.12, în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, raportul consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere.

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: S.C. Romelectro Serv S.R.L. - Sat Islaz, Comuna Islaz, județul Teleorman

PROIECTANT: S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L., Mun. Slatina, str. Centura Basarabilor, bl.14, sc.C, ap.3, jud. Olt.

Primăria Giuvărăști a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza respectivul iaz piscicol. Amplasamentul este delimitat de:

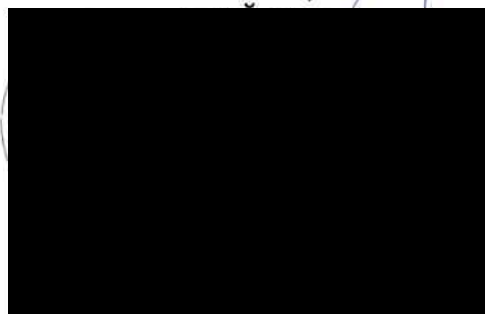
- DC 123A spre nord;
- la sud DE 98/1
- la vest nr. cadastral 53171
- la est nr. cadastral 51294

Terenul în suprafață de 10.000 mp este dobândit prin Contractul de vânzare cumpărare nr.2739/25.09.2020 încheiat cu Petcu Vasilică și Petcu Tudorina.

Deoarece acest teren este situat în extravilanul localității a fost comandată documentație de urbanism faza PUZ care să stabilească amplasarea construcției, prin proiectul realizat de S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. Mun. Slatina, str. Centura Basarabilor, bl.14, sc.C, ap.3, jud. Olt, se propune modul de reglementare a tuturor acestor cerințe.

Având în vedere cele menționate mai sus propun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobare „Construire stație sortare”, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1.

PRIMAR,





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 2644/26.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. - „Construire stație sortare,
Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1”, beneficiar SC ROMELECTRO
SERV SRL**

Cu privire la propunerile P.U.Z. - „Construire stație sortare”, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1. Pentru a veni în intimpinarea consultarii publicului 'PLAN URBANISTIC ZONAL - „Construire stație sortare”.

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: S.C. Romelectro Serv S.R.L. - Sat Islaz, Comuna Islaz, județul Teleorman

PROIECTANT: S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L., Mun. Slatina, str. Centura Basarabilor, bl.14, sc.C, ap.3, jud. Olt.

Primăria Giuvărăști a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza respectivul iaz piscicol. Amplasamentul este delimitat de:

Nord: DC 123A;

Sud: DE 98/1;

Est: nr. cadastral 51294;

Vest: nr. cadastral 53171

Terenul în suprafață totală de 10 000 mp este amplasat în partea de est a localității Giuvarasti, pe malul drept al lacul de acumulare Izbiceni la cca. 1000 m de Nodul Hidrotehnic Izbiceni (la cca. 600 m de contracanalul digului de remuu, al acumulării Izbiceni, care este construcția hidrotehnică cea mai apropiată).

Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafața totală de 10 000.00 mp situat în extravilanul comunei Giuvarasti, cu deschidere la DE98/1, având nr. cad 51295.

Folosința actuală conform PUG - Ex - zona situată în extravilan, subzona Ex1 - zona destinată agriculturii.

A fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 17 din 18.06.2021, prelungit până la data de 17.06.2023

1.REGIMUL JURIDIC:

- dreptul de proprietate și situarea terenului în cadrul UAT: Terenul în suprafață totală de 10000 mp, se află în extravilanul comunei Giuvarasti, județul Olt și aparține SC ROMELECTRO SERV SRL. conform cărții funciare nr.51295.

- servitutele de utilitate publică: DC 123 A SI DE 98/1

Deasemenea, a fost emis și Acordul de utilizare drum nr.1937/11.04.2023 pentru DC 123A, DE 98, DE 98/1, și DE 98/2 cu valabilitate până la data de 10.04.2024.

2.REGIMUL ECONOMIC: terenextravilan situat în UTR Giuvărăști - folosința actuală: extravilan.. Pășune - T7/3, P 33/1

- extras din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic în vigoare la data emiterii

EX - ZONE SITUATE ÎN EXTRA VILAN

Fac parte următoarele subzone:

Ex 1-zone destinate agriculturii

Ex 2- Ape

Ex 3-Păduri



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

EX1 - ZONE DESTINATE AGRICULTURII
SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ
ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- cultivarea plantelor pentru consum si tehnice
- pășuni, fânețe
- livezi
- vii
- sere, solarii, ciupercarii
- perdele de protecție

Terenurile din imediata vecinătate sunt terenuri cu funcțiunea predominantă de terenuri extravilane cu categoria de folosință neproductivă și pădure în regim silvic

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, iar potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.C. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursă așa cum reiese din anexele la proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRC nr.2701/2010 și în conformitate cu prevederile art.11 și art.12 din acesta se propune Consiliului local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

Responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului,
Prodana Alina Gabriela





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport

AVIZUL

Nr. 2831 din 12.06.2023

pentru P.H.C.L. nr.2642/26.05.2023 privind aprobare P.U.Z. – „Construire stație sortare”, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1,” beneficiar SC ROMELECTRO SERV SRL

Având în vedere ședința comisiei de specialitate din data de 12.06.2023, ora 14:00, în urma analizei și discuțiilor purtate de către membri ei, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport adoptă următorul aviz.

Art.1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. nr.2642/26.05.2023 privind aprobare P.U.Z. – „Construire stație sortare”, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1, beneficiar SC ROMELECTRO SERV SRL, fără amendamente.

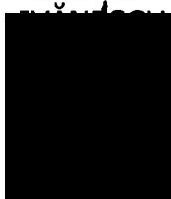
Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Giuvărăști.

Presedintele Comisiei,
VESELI IN GHEORGHE



Secretarul Comisiei,
MĂRCEL



Membri,
DAVID VASILICĂ

