



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 1445/21.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

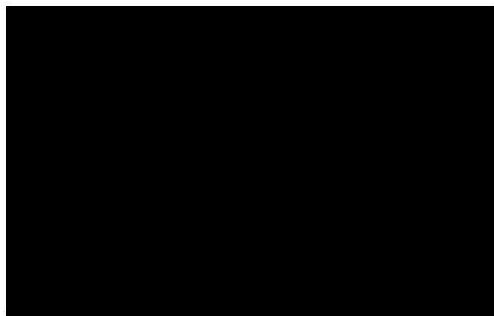
- Raportul de evaluare nr.45/17.10.2021 al SC Wagner Construct Invest SRL, membru autorizat ANEVAR;
  - Raportul Comisiei de inventariere nr. 1442/20.03.2023;
  - Declarația nr.1443/21.03.2023 a secretarului general al comunei;
- Ținând seama de prevederile:
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Giuvărăști nr. 15/12.08.2016 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, modificată prin HCL nr.36/23.08.2021, HCL nr.45/22.10.2021 și HCL nr. nr.27/15.04.2022.
  - art.5 și art.7 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
  - Dispoziția Primarului Comunei Giuvărăști nr. 36/20.03.2023 privind constituirea comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei;  
În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art.129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 289, alin. (1), (2), (3), art.354 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art. 136, alin. (1), art.139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE

**Art.1.**Se actualizează Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Secretarul general al comunei asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Art.3.**Această hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.



AVIZAT,  
Secretar general al comunei,  
GHEORGHE MARIUS GEORGE





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

**Nr. 1446/21.03.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului  
bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt**

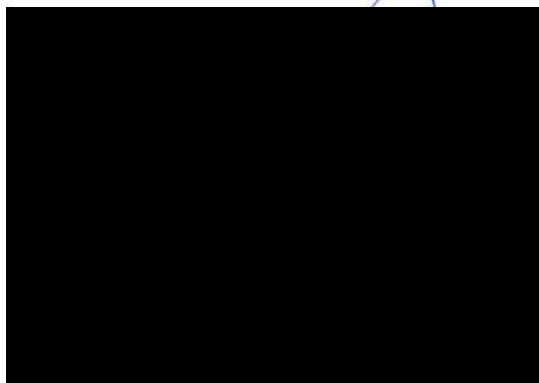
Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz”, iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin.(3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, “Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale.”

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Giuvărăști, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului nr.36/20.03.2023. Comisia specială astfel constituită, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei, conform prevederilor H.C.L. nr. 15/12.08.2016 modificată prin H.C.L. nr.36/23.08.2021, HCL nr.45/22.10.2021 și HCL nr.27/15.04.2022.

Având în vedere prevederile art. 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun prezentul proiect de hotărâre cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Giuvărăști, județul Olt.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

Nr. 1442/20.03.2023

**RAPORT**

**Încheiat de comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Giuvărăști, județul Olt, constituită prin Dispoziția nr. 36/2023**

Prezentul raport s-a întocmit în conformitate cu prevederile art.357, alin.(1), alin. (2) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, raportat la H.C.L. nr. 15/12.08.2016 prin care a fost însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Giuvărăști, modificată și completată prin HCL nr.36/23.08.2021, HCL nr.45/22.10.2021 și HCL nr.27/15.04.2022

A fost adoptată H.C.L nr.36/2021 care a modificat și completat H.G. nr.15/2016 privind atestarea domeniul privat al comunei, Anexa nr.1, astfel:

- a fost actualizată poziția cu nr.15 din Anexa nr.1 cu inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, pentru următoarele considerente: la poziția 15, „Dispensar medical”, a fost actualizată suprafața măsurată, de la 69 mp la 120 mp, în conformitate cu Cartea funciară nr. 593.

- a fost actualizată poziția cu nr.16 din Anexa nr.1 cu inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, pentru următoarele considerente: la poziția 16, „Teren dispensar medical”, a fost actualizată suprafața măsurată, de la 114 mp la 281 mp, în conformitate cu Cartea funciară nr.593.

Deasemenea, prin H.C.L. nr. 27/2022 a fost completată H.C.L. nr.15/2016 privind atestarea domeniul privat al comunei, Anexa nr.1 , astfel:

a) poziția nr.7, „Teren intravilan fermă zootehnică”, numerotată de la 7<sup>1</sup> la 7<sup>9</sup>, inclusiv, care va înlocui poziția nr.13 din HCL nr.15/2016, conform Anexei atașate la prezentul raport;

b) poziția nr.8, „Teren intravilan curți construcții”, numerotată de la 8 la 8<sup>2</sup> care a înlocuit poziția nr. 14 din HCL nr.15/2016;

b) poziția nr.9, poziție nouă, „Teren extravilan curți construcții”, numerotată de la 9<sup>1</sup> la 9<sup>2</sup>, inclusiv, conform Anexei atașate la prezentul raport;

c) poziția nr.10, „Dispensar medical”, care a înlocuit poziția nr.15 din HCL nr.15/2016;

d) poziția nr.11; „Teren Dispensar medical”, care a înlocuit poziția nr.16 din HCL nr.15/2016;

e) poziția nr.12, „Teren arabil extravilan”, numerotată de la 12<sup>1</sup> la 12<sup>23</sup>, inclusiv, care a înlocuit poziția nr.7 din HCL nr.15/2016;

f) poziția nr.13, „Teren arabil intravilan”, numerotată de la 13<sup>1</sup> la 13<sup>5</sup>, inclusiv, care a înlocuit poziția nr.11 și poziția nr.12 din HCL nr.15/2016;

g) poziția nr.14, „Pășune”, numerotată de la 14<sup>1</sup> la 14<sup>15</sup>, inclusiv, care a înlocuit poziția nr.8 din HCL nr.15/2016;

h) poziția nr.15, „Teren extravilan neproductiv”, numerotată de la 15<sup>1</sup> la 15<sup>7</sup>, inclusiv, care a înlocuit poziția nr.9 din HCL nr.15/2016;

i) poziția nr.16, „Drumuri de exploatare”, numerotată de la 16<sup>1</sup> la 16<sup>94</sup>, inclusiv;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.45/17.10.2021 întocmit de Wagner Construct Invest SRL precum și în urma operațiunilor de cadastrare a unui teren arabil intravilan, situat în



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

incinta curții și clădirii consiliului local, conform documentelor comisia propune actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Giuvărăști astfel:

- după poziția nr.54 din inventarul atestat prin H.C.L nr.27/15.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, „Teren arabil intravilan”, se propune introducerea unui număr de 1 poziție, nr. 55, astfel:

Nr. crt.	Poz.	Cod ul de clasificare <sup>1</sup>	Denumirea bunului <sup>2</sup>	Elementele de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4</sup> ( lei)	Situatia juridica actuala <sup>5</sup>
55	13 <sup>6</sup>		TEREN ARABIL INTRAVILAN	Suprafață teren= 2250 mp Nr. cadastral ---- Vecinătăți: N – domeniul public al comunei, CF 50610 S – David Dumitru E – Str. Cîmpului, CF 54025 V – Consiliul local Giuvărăști, CF 53999		Valoare teren 27.000	

- schimbarea numărului total de poziții de la 176 la 177, prin introducerea poziții noi la nr.55

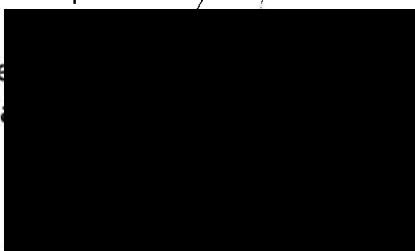
- la numărul 49 se modifică câmpul „suprafața totală”, de la 18.225 mp la 20.475 mp ;

- se modifică câmpul „valoarea totală” de la aceeași număr 49, de la 27.852 lei la 54.852 lei

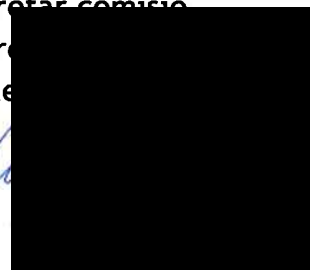
Având în vedere cele prevăzute mai sus comisia propune inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei cu elementele de identificare, valoarea și regimul juridic stabilite în anexa parte integrantă la prezentul raport.

Comisia specială:

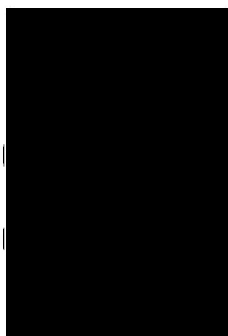
Președ  
Primar



Secretar comisie  
Secretar  
Giule

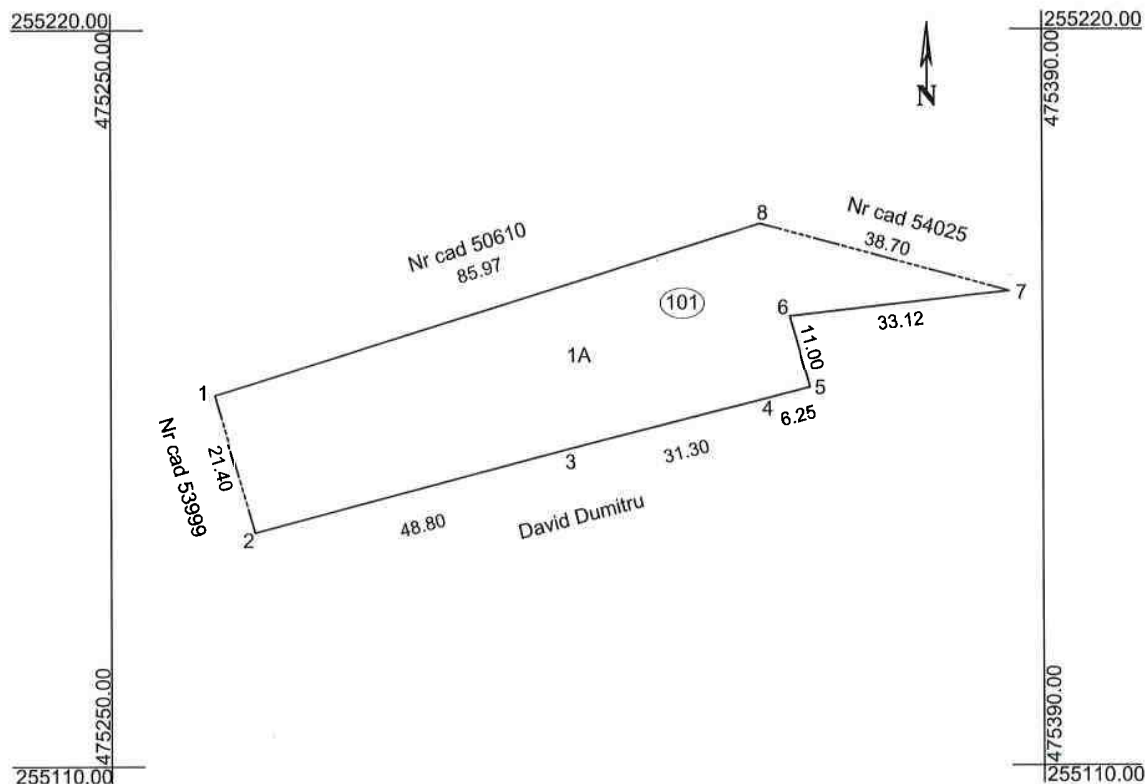


Membrii: Voinea Alina Adiana  
Prodana Alina Gabriel  
Iordana Roxana-Ange



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Supraf. mäs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	2250	Localitatea Giuvarasti, str Principala, nr 101, jud Olt	
Nr. Carte Funciară		UAT	Com. Giuvarasti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categ. de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2250	Teren intravilan împrejmuit la N cu gard metalic, la S cu gard de plasa sarma, la E între punctele 7-8 neimprejmuit, la V între punctele 1-2 neimprejmuit.
Total		2250	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2250 mp Suprafața din act = - mp			
Executant : STAIKU DANIEL Aut. Seria RO-OT-F Nr. 0143 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: 02.03.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa  Data..... Ștampila BCPI	
<b>STAIKU DANIEL</b> Digitally signed by STAIKU DANIEL Date: 2023.03.24 10:04:13 +02'00'			



ROMANIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 1443/21.03.2023

Data în fața mea,  
Primar,  
Pană Daniel

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului centralizat și actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei**

Subsemnatul Giulea Marius-George, secretar general al Comunei Giuvărăști, în conformitate cu prevederile art. 289 alin.(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la imobilele înscrise în anexa parte integrantă a proiectului de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt,

**DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE URMĂTOARELE :**

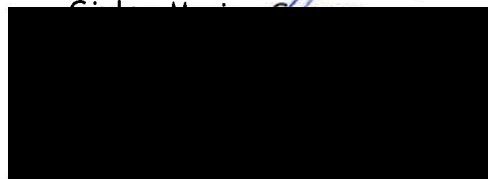
Bunurile în cauză prevăzute în Anexa parte integrantă a proiectului de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt, de la nr. 1 la nr. 16, atestate prin H.C.L. nr. 15/12.08.2016, modificată prin HCL nr.36/23.08.2021 și HCL nr.45/22.10.2021, cât și cele propuse atestării prin prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al comunei, la data prezentei declarații.

Bunurile în cauză prevăzute în Anexa parte integrantă a proiectului de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt, de la nr. 1 la nr. 16, atestate prin H.C.L. nr. 15/12.08.2016, modificată prin HCL nr.36/23.08.2021, HCL nr.45/22.10.2021 și HCL nr.27/15.04.2022 cât și cele propuse atestării prin prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 112/1995 și în Legea nr. 10/2001.

Prin prezenta declarație îmi asum răspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerințelor prevăzute în art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Declarația este însoțită de referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa parte integrantă a proiectului de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt.

Secretar general al comunei,  
Giulea Marius-George





ROMANIA  
JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport**

**AVIZUL**

**Nr. 1647 din 29.03.2023**

**pentru P.H.C.L. nr. 1445/21.03.2023 privind aprobarea inventarului centralizat și actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei**

Având în vedere ședința comisiei de specialitate din data de 29.03.2023, ora 14:00, în urma analizei și discuțiilor purtate de către membri ei, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport adoptă următorul aviz.

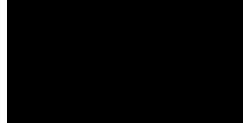
**Art.1.** - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 1445/21.03.2023 privind aprobarea inventarului centralizat și actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, fără amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Giuvărăști.

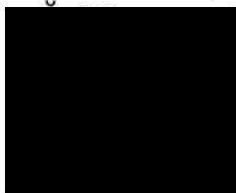
Presedintele Comisiei,

VESELIN GHEORGHE



Secretarul Comisiei,

CEL



Membri,

DAVID VASILICĂ

