



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 1858/21.05.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobare P.U.Z. - Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 53177, T7/3, P50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Avizul favorabil nr. 13/20.05.2021 emis de Consiliul Județean Olt - Arhitect-șef pentru P.U.Z. - Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 1725/16.04.2020;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 1747/21.04.2020 emis de Primăria Giuvărăști, responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul de oportunitate nr.5/11.06.2021 emis de Consiliul Județean Olt - Arhitect-șef;
- prevederile art. 5 alin.(1) și art. 12 din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 5 alin.(1), art. 25, art. 27 alin.(1), art. 56 alin.(6) și alin.(7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, punctul 124 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

P R O P U N E

Art.1. Se aprobă raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 1725 din 16.04.2020 privind documentația Plan Urbanistic Zonal - Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 53177, T7/3, P50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2, ce se va realiza în extravilanul comunei Giuvărăști, județul Olt, pe terenul în suprafață de 9.961 mp, conform Anexei I la prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal - Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului și Regulamentul local de urbanism aferent, ce se va realiza în Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 53177, T7/3, P50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2, pe terenul în suprafață de 9.961 mp, proiectant S.C. Angela Bușcă Arhitecture S.R.L. pentru beneficiarul S.C. Prodacva Carisma S.R.L. prin reprezentant Jianu Alexandru, cu sediul în Oraș Corabia, str. Cuza Vodă, nr. 84, et.1, Biroul 4



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Art.3.La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, realizate pe cheltuiala beneficiarului

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și persoana responsabilă cu activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate.

Art.6.Prezenta se va comunica: Instituției Prefectului - județul Olt., persoanei responsabile cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu al Primarului Comunei Giuvărăști, se va publica pe pagina proprie de internet și se va afișa la sediul Primăriei Giuvărăști.

INIȚ
PR
PANĂ

AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS GEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 1859/21.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. - Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 53177, T7/3, P50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2

Subsemnatul Pană Daniel, Primarul Comunei Giuvărăști, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și 136 alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. - Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 53177, T7/3, P50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2.

Având în vedere prevederile Ordinului M.D.R.C. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, art.12, în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, raportul consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere.

Cu privire la propunerile "PLAN URBANISTIC ZONAL - „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”, extravilanul comunei Giuvărăști, județul Olt nr. cadastral 53177, T7/3, P50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2. Pentru a veni în intimpinarea consultării publicului "PLAN URBANISTIC ZONAL - „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”.

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: S.C. PRODACVA CARISMA S.R.L. - Oraș Corabia, str. Cuza Vodă, nr.84, jud. Olt

PROIECTANT: S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L., Mun. Slatina, str. Bd. Nicolae Titulescu, nr.7, jud. Olt.

Primăria Giuvărăști a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza respectivul iaz piscicol. Amplasamentul este delimitat de:

- Drum exploatare DE 98/2 spre nord;
- teren pășune proprietate Petcu Vasilică și Petcu Tudorina spre sud, est și vest

Terenul în suprafață de 9961 mp face obiectul Contractului de suprafață încheiat între Petcu Vasilică și Petcu Tudorina, în calitate de proprietari, și SC Prodacva Carisma SRL în calitate de superficialiar, fiind autentificat de BIN Țintă Gheorghe sub nr. 179 din 15.01.2019, cu o valabilitate de 10 ani. Deoarece acest teren este situat în extravilanul localității a fost comandată documentație de urbanism faza PUZ care să stabilească amplasarea construcției, prin proiectul realizat de S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. Mun. Slatina, str. Bd. Nicolae Titulescu, nr.7, jud. Olt, se propune modul de reglementare a tuturor acestor cerințe.

Având în vedere cele menționate mai sus propun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. - Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 53177, T7/3, P50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 1883/25.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre aprobare P.U.Z. - Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 53177, T7/3, P50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2

Cu privire la propunerile "PLAN URBANISTIC ZONAL - „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”, extravilanul comunei Giuvărăști, județul Olt nr. cadastral 53177, T7/3, P50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2. Pentru a veni în întimpinarea consultării publicului "PLAN URBANISTIC ZONAL - „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”.

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: S.C. PRODACVA CARISMA S.R.L. - Oraș Corabia, str. Cuza Vodă, nr.84, jud. Olt

PROIECTANT: S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L., Mun. Slatina, str. Bd. Nicolae Titulescu, nr.7, jud. Olt.

Primăria Giuvărăști a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza respectivul iaz piscicol.

Amplasamentul este delimitat de:

- Drum exploatare DE 98/2 spre nord;
- teren pășune proprietate Petcu Vasilică și Petcu Tudorina spre sud, est și vest

Terenul în suprafață de 9961 mp face obiectul Contractului de suprafață încheiat între Petcu Vasilică și Petcu Tudorina, în calitate de proprietari, și SC Prodacva Carisma SRL în calitate de superficial, fiind autentificat de BIN Țintă Gheorghe sub nr. 179 din 15.01.2019, cu o valabilitate de 10 ani.

Deoarece acest teren este situat în extravilanul localității a fost comandată documentație de urbanism faza PUZ care să stabilească amplasarea construcției, prin proiectul realizat de S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. Mun. Slatina, str. Bd. Nicolae Titulescu, nr.7, jud. Olt, se propune modul de reglementare a tuturor acestor cerințe.

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, iar potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.C. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursă așa cum reiese din anexele la proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRC nr.2701/2010 și în conformitate cu prevederile art.11 și art.12 din acesta se propune Consiliului local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

Responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului,
Prodana Alina Gabriela



RAPORT INFORMARE SI CONSULTARE PUBLIC

Referitor la propunerea de aprobare STUDIU DE OPORTUNITATE IN VEDEREA
REALIZARII INVESTITIEI
"AMENAJARE IAZ PISCICOL PRIN EXTRAGEREA PIETRISULUI SI NISIPULUI"
NR. CADASTRAL 50683 / 2019, EXTRAVILAN COMUNA GIUVARASTI, JUDETUL
OLT,
In Comuna Giuvarasti, T 7/3, P 50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2

Beneficiar: **S.C. PRODACVA CARISMA S.R.L.**
*Localitatea Corabia, strada Cuza Voda, nr. 84, etaj 1,
biroul nr. 4, judetul Olt*

Potrivit prevederilor art. 50 din Legea nr 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare – autoritatile administrative centrale si local au obligatia de a asigura organizarea si desfasurarea procesului de participare a populatiei in cadrul activitatilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

In aplicarea prevederilor art. 61 din Legea nr. 350/2001, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului a elaborate o metodologie care stabileste componentele obligatorii ale informarii si consultarii publicului, care se aplica in derularea tuturor demersurilor de planificare urbana si teritoriala in corelare cu planificarea dezvoltarii durabile si cu procedurile de realizare a evaluarii strategice de mediu pentru planuri si programe (Ordinul Ministerului si Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 270/30.12.2010).

Luand in considerare aceste aspecte, Primaria Comunei GIUVARASTI a initiat procedura de informare a cetatenilor cu privire la elaborarea Studiului de Oportunitate prin:

- Publicarea de anunturi in ziarul local;
- Afisarea la panoul publicitar din curtea primariei a unui anunt si a unui calendar cu privire la consultare publicului cu privire la intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal;
- Afisarea de anunturi pe terenul care a generat intentia de elaborare P.U.Z.;
- Montarea unui panou publicitar in zona propusa pentru amenajarea unui iaz piscicol pe terenul studiat;

In aceasta perioada de consultarea publicului, nu s-au primit sugestii, reclamatii sau propuneri, nefiind astfel necesar introducerea in documentatie a propunerilor acceptate din consultare publica.

Planul Urbanistic Zonal, solicitat de Primaria Comunei Giuvarasti, reglementeaza urmatoarele:

- asigurarea bunei functionalitati a zonelor agricole din comuna;
- regimul juridic si circulatia terenurilor: terenurile sunt proprietate private conform actelor;
- neschimbaria modului de circulatie in zona respectiva si reabilitarea infrastructurii edilitare existente (in special drumuri);
- amplasarea obiectivului pe proprietatea privata si a unor spatii verzi;
- incadrarea investitiei intr-o noua unitate teritoriala de referinta UTR T- subzona turistica, de agrement – **iaz, terenuri destinate exploatarii piscicole (Th1)**;
- posibilitatea crearii de unitati teritoriale fara impact negativ asupra localitatii;
- reglementari privind conditiile de amplasare si dimensionarea imobilelor propuse;
- se va crea o relatie estetica si functionala cu vecinatatea.

Alimentarea cu apa a lacului se va face din pânza freatica, gradientul hidraulic al acesteia permițând o buna primenire a apei in iaz. Extracția agregatelor minerale se va face cu ajutorul draglinei si a excavatorului cu cupa intoarsa. Exploatarea masei de nisip si pietriș se face in fasii direcționale longitudinale de 10-15 m latime, intr-o singura treapta de 2,5 m. Transportul materialului se va efectua cu ajutorul autobasculantelor.

Lucrarile de exploatare a masei de pietris si nisip vor fi precedate de autorizarea si realizarea imprejmuirii amplasamentului cu gard avand inaltimea de max 2,2m.

Execuția obiectivului propus se va face prin lucrări de excavare, în urma cărora vor rezulta produse de agregate minerale, care vor fi valorificate de către beneficiar în stare naturala sau dupa spalare si sortare in statia proprie pentru lucrări de construcții.

Se reglementeaza realizarea lucrarilor de exploatare balast si amenajare iaz piscicol la o perioada de doi ani de la avizarea prezentei documentatii.

Fata de cele prezentate mai sus propunem promovarea documentatiei pentru avizarea
Proiectului: STUDIU DE OPORTUNITATE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI
"AMENAJARE IAZ PISCICOL PRIN EXTRAGEREA PIETRISULUI SI NISIPULUI"
 NR. CADASTRAL 50683 / 2019, EXTRAVILAN
 COMUNA GIUVARASTI, JUDETUL OLT,
 In Comuna Giuvarasti, T 7/3, P 50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2.

PRIMARUL
 COMUNEI GIUVARASTI,
 IMBRIEANU DOBEL CĂTĂLEN



Intocmit,
 Secretar general,
 GIULEA MARIUS-GEORGE





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport

AVIZUL

Nr. 2195 din 21.06.2021

pentru P.H.C.L. nr. 1858/21.05.2021 privind aprobare P.U.Z. – „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului” Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 53177, T7/3, P50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2

Având în vedere ședința comisiei de specialitate din data de 21.06.2021, ora 11:00, în urma analizei și discuțiilor purtate de către membri ei, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 1858/21.05.2021 privind aprobare P.U.Z. – „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului” Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 53177, T7/3, P50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 54/1/2, fără amendamente.

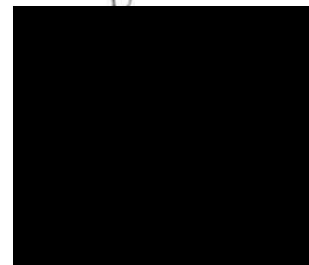
Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Giuvărăști.

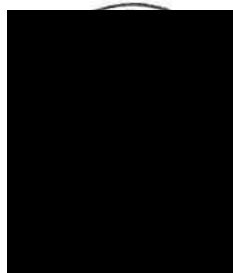
Presedintele Comisiei,
VESELIN GHEORGHE



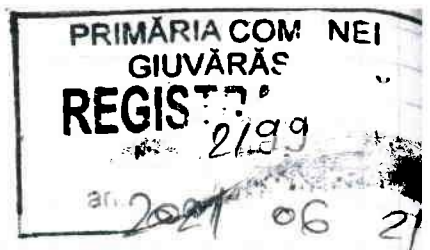
Membri,
DAVID VASILICĂ



Secretarul Comisiei,
IVĂNESCU MARCEL



PROCES VERBAL



Încheiat azi 21.06.2021 în cadrul
sedinței pe comisi referitor la aprobarea
P.U.Z. Amenajare iaz piscicol prin
extragerea pietrișului și nisipului
Comuna Giurgiu, nr. cadastral
53177, T7/3, Pro/2, 52/2, 53/2, 54/2,
54/1/2. și proiect de hotărâre privind
modificarea și completarea HCL
nr. 36/31.10.2005, și aprobarea înființării
Serviciului Voluntar pentru Situații de
Urgență al comunei Giurgiu, conform
prevederilor O.M.A.I. nr. 75/2019

În urma analizei comisiei făcute
de către membri comisiei de specialitate
a dat aviz favorabil ambelor
proiecte.

Comisia

VESELIN GHEORGHE
DAVID VASILICĂ
JIVĂNESCU MARCEL