

CONSILIUL LOCAL GIUVARASTI

ROMANIA, OLT

TEL/FAX 0249 / 535601, e-mail: primaria.giuvarasti@yahoo.com

www.giuvarasti.ro

HOTARARE

Referitor la : aprobarea documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic General al comunei Giuvarasti si Regulamentul Local de urbanism aferent acestuia"

EXPUNERE DE MOTIVE:

- Necesitatea existentei documentatiilor de urbanism ca rezultat al unui proces de planificare urbana referitoare la comuna Giuvarasti, prin care s-a analizat situatia existent si s-au stabilit obiectivele, actiunile, procesele si masurile de amenajare si de dezvoltare durabila a localitatii.

AVAND IN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr 346/22.01.2018 al responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Giuvarasti ;
- Avizul Serviciului Roman de Informatii UM 0362 Bucuresti nr . 48293/16.11.2017 ;
- Avizul Ministerului Administratiei si Internelor nr.407056/20.09.2016 ;
- Avizul Directiei de Sanatate Publica a judetului Olt nr.405226/19.07.2016 ;
- Avizul Transelectrica-Sucursala de Transporturi Pitesti nr.11066/22.09.2016 ;
- Avizul SC CEZ Distributie SA nr OT 82/2016 ;
- Avizul Romtelecom nr.369/2016 ;
- Avizul Societatii Nationale de transporturi Gaze Naturale »Transgaz« SA Medias nr.547/2269/05.01.2018 ;
- Avizul Ministerul Apararii Nationale – Statul Major General nr.5301/07.09.2016 ;
- Avizul Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania nr.66813/06.09.2017 ;
- Avizul STS nr.224368/09.11.2017 ;
- Avizul Ministerului Mediului si Schimbarilor Climatice-Agentia pentru Protectia Mediului Olt nr.13007/19.10.2016 ;
- Avizul MADR nr.26/23.03.2017
- Avizul Administratiei Nationale « Aple Romane »- Administratia Bazinala de apa Olt nr.22/08.05.2017 ;
- Avizul Hidroelectrica nr.110/2016 ;
- Avizele ANCPI Olt nr 420/2017 ;
- Avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratie Publice nr.10/2017 ;
- Avizul Ministerului Culturii-Directia Patrimoniu Cultural nr.4611/10.11.2016 ;
- Avizul Consiliului Judetean olt-Comisia tehnica de Amenajarea Teritoriala si Urbanism nr.10075/05.10.2016 ;
- Avizul Asociației Echilibru nr.171/17.01.2017 ;
- Documentatia « Plan Urbanistic General a comunei Giuvarasti si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia », elaborat de SC Urban Open – Gis SRL in baza contractului de proiectare nr 3720/14.12.2015 ;
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 430/25.01.2018 privind aprobarea propunerii finale a planului Urbanistic General a comunei Giuvarasti si a Regulamentului Local de Urbanism conform avizelor obtinute si observatiilor tuturor avizatorilor ;
- Raportul informarii si consultarii publicului nr.444/26.01.2018 privind aprobarea documentatiei de urbanism : « Plana Urbanistic general a comunei Giuvarasti si

- regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia» conform anexei nr.2 parte integranta la prezenta hotarare ;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata cu modificarile si completari ulterioare ;
- Prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completari ulterioare ;
- -Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si urbanism ;
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completari ulterioare ;
- Avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului si urbanism nr 461/29.01.2018 ;
- Prevederile art. 36(2) lit. «c» ; alin 5 lit. «c» din Legea nr. 215/2001, republicata In temeiul art. 45(2) lit. «e» si art. 115(1) lit. «b» din Legea nr. 215/2001 republicata privind administratia publica locala

CONSILIUL LOCAL GIUVARASTI
HOTARASTE

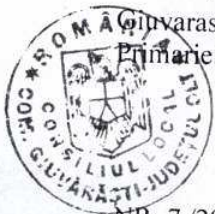
Art.1. Se aproba documentatia de urbanism « Planului Urbanistic General al comunei Giuvarasti si Regulamentul Local de Urbanism, eferent acestuia» conform proiectului elaborat de SC URBAN OPEN-GIS S R L , a avizelor si conditiilor impuse prin acestea, cuprinse in documentatie conform anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism «Plan Urbanistic General al comunei Giuvarasti si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia» de 10 ani de la data adoptarii prezentei hotarari, cu posibilitatea de prelungire dcu inca 5 ani.

Art.3. Se aproba raportul informarii si consultarii publicului nr.430/25.01.2018 privind aprobarea propunerii finale a Planului Urbanistic General al comunei Giuvarasti si a Regulamentului Local de Urbanism precum si Raportul informatiilor si consultarii publicului nr.444/26.01.2018 privind aprobarea documentatiei de urbanism «Plan Urbanistic general al comunei Giuvarasti si regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia» conform nexei nr. 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Primaria comunei Giuvarasti va elabora cu Oficiul de Cadastru si publicitate Imobiliara Olt la delimitarea intravilanului comunei Giuvarasti prin bornare, conform limitei stabilite prin prezenta documentatie .

Art.3. Prezenta se va comunica la Institutia Prefectului Olt, Primarului comunei Giuvarasti, Consiliului Judetean Olt , OCPI Olt, posta pe pagina de internet si afisa la sediul Primariei.



PRESEDINTE
MITRICA RINEL SILVISOR

NR. 7/29.01.2018

CONTREASEMNEAZA
SECRETAR
GIULEA ANA

Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi "pentru" din 11 consilieri prezenti si 11 consilieri in functie