

HOTARARE

Referitor la : aprobarea impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2013

Avand in vedere:

- Raportul de sustinere nr 1213/26.04.2012.a domanei Bocai Vasilica- referent cu impozite si taxe ;
- Avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, invatamant,sanatate s familie, agricultura nr 1444/17.05.2012 ;
- Avizul nr. 1443/17.05.2012 a comisiei juridice,de disciplina, protectie mediu si turism ;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 343/2006 pentru modificarea si completarea Codului fiscal ;
- OG nr. 92/2003 republicata, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- In conformitate cu prevederile art. 27, art. 36 (1) si (2) lit. "b" alin (4) lit. "c" din Legea nr. 215/2001 republicata ;

In temeiul art. 45(2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicata , privind administratia publica locala.

CONSILIUL LOCAL GIUVARASTI JUDETUL OLT

HOTARASTE

Art.1. Se aproba nivelul impozitelor si taxelor locale, aplicabile incepand cu 01.01.2013 in comuna Giuvarasti, conform anexei la prezenta.

Art.2.Prezenta se va comunica la Institutia Prefectului Judetului Olt, compartimentului contabilitate si afisa la sediul Primariei.



PRESEDINTE SEDINTA  
NICULA ION

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
GIULEA ANA

Nr. 19 /17.05.2012  
RED.G.A  
DACT.G.A

In conformitate cu prevederile Legii 571 / 2003 si a HG nr. 956 / 2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale, aplicabile incepind cu 01.01.2013 la nivelul com. Giuvarasti , se

**IMPOZIT PE CLADIRI =** precum si taxa pe cladiri prevazuta la art.251.alin.(3)

se datoreaza catre bugetul local al comunei,in care este amplasata cladirea.

Pentru cladirile proprietate publica si privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate,inchiriate ,date in administrare ori folosinta,dupa caz,persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri,care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatoarilor, titularilor dreptul de administrare sau de folosinta,dupa caz,in conditi similare impozitului pe cladiri.

Cladirea este orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia indiferent de denumirea ori folosinta sa,si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni,animale,obiecte,produse ,materiale,instalatii,echipamente si altele asemenea,iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul,indiferent de materialele din care sunt construite.

Incaperea reprezinta spatiul din interiorul unei cladiri.

La articolul 251 aliniatele (1)-(3),(5),(7),va avea urmatorul cuprins:

In cazul persoanelor fizice ,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabila a cladirii.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire,consolidare,modernizare modificare sau extindere,din punct de vedere fiscal,anul terminari de actualizeaza,astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

Valoarea impozabila a cladirii,determinata in urma aplicarii prevederilor alin(1)-(6),se reduce in functie de anul terminarii acesteia,dupa cum urmeaza:

a) cu 20%	pentru cladirea care are o vechime de peste 50 ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referinta: exp. = an : 2013-50 ani=1963 inainte de acest se inmulteste cu 20% asupra valori impozabile,suma rezultata se scade din valoare impozabila totala.
b) cu 10%	pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta. exp. =an : 2013-30 ani =1983 intre anii 1963 si 1983 se reduce cu 10% asupra valori impozabile.



## ANEXA

TIPUL CLADIRII	NIVELURILE APLICABILE in anul fiscal 2013
	Valoarea impozabila -lei/mp
	Fara instalatii de apa, canalizare sau incalzire.
A. Cladire cu cadrea din beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	478
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala, din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic.	137
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si chimic.	123
D. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si chimic.	54
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii

La Art.252.(1)-persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri datoreaza

un impozit pe cladiri,majorat dupa cum urmeaza : (OU 59/2010)

a)cu 65% pentru prima cladire in: afara celei de la adresa de domiciliu;

b)cu 150%pentru a doua cladire in afara celei de domiciliu;

c)cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu;

Valoarea impozabila a cladii se ajusteaza in functie de rangul localitati (rangul IV), si zona(A) prin inmultirea coeficientului de 1,10%.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta ,a carei suprafata depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia,determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1)-(7), se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

La articolul 253,aliniatul(2) =cota de impozit pentru persoane juridice este de 1,5% asupra valorii de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluatata in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta,cota impozitului pe cladiri se stabileste la 10% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrate in contabilitatea persoanelor juridice.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar,pe intraga durata a acesteia se aplica urmatoarele reguli;

a)impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar;

b)valoarea care se ia in considerarea calcului impozitului pe cladiri este valoarea din contract a cladirii,asa cum este ea inregistrata in contabilitatea locatorului sau a locatarului,conform prevederilor in vigoare.

c)in cazul in care contractul de leasing incetraza altfel decat prin ajungerea la scadenta ,impozitul pe cladiri este datorat de locatar.

La articolul 254 aliniatul(5) =orice persoana care dobandeste ,construieste sau inregistreaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea,in termen de 30 zile de la data dobandirii,instrairii sau construirii.

Instrainarea unei cladiri,prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege,nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra cladirii respective nu are stinse orice creante fiscale locale,cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasata cladirea sau a celei unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul in cauza,cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetrae se face prin certificat fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor publice locale.

La articolul 255 aliniatul(1)=impozitul/taxa pe cladiri se e plateste n doua rate egale pina la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri,datorat pentru intregul an de catre contribuabili,pana la data de 31 martie a anului respectiv,se acorda o bonificatie de 10%.

Taxa pentru inchirieri spatii(cladiri)pentru desfasurarea unor activitatii este de 15 % lei/mp/luna.

In cazul cind persoanele fizice sau juridice nu depun declaratie de impunere ,impozitele si taxele se pot stabili din oficiu pe baza datelor din registrul agricol.

Sunt supuse impozitului pe cladiri cf.art.63 din Legea 36/2000 cu modificarile si complectarile ulterioare si acele cladiri care au fost executate fara autorizatie de constructie.



<p>Articolul 250(1)= Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit,prin efectul legii,sunt,dupa cum urmeaza:</p>
--

1,cladiri proprietatea statului,a unitatilorrr administrativ-teritoiale sau a oricaror institutii publice,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

2,cladiri care,potrivit legii,sunt clasate ca monumente istorice,de arhitectura sau arhiologice,muzee ori casa memoriale,indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

3,cladiri care prin destinatie ,constituie lacasuri de cult,apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si componentele locale ale acestora,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

4,cladiri care constituie patrimoniul unitatilor si institutilor de invatamant de stat,confesional sau particular,autorizate sa functioneze prrrovizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

5,cladirile unitatilor sanitare publice,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

6,cladiri care sunt afectate centralelorr hidroelectrice,termoelectrice si nuclearo-electrice,statiilor si posturilor de transformare,precum si statiille de conexiuni;

7,cladiri aflate in domeniul public al statului si in administraea Regiei Autonome "Admisistratia Patrimoniului Potocolului de Stat"cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

8,cladiri funerare din cimitire si crematorii;

9,cladiri din parcurile industriale ,stiintifice si tehnologice,potrivit legii;

10,cladiri restituite potrivit art.16din Legea nr.10/2001 potrivit regimului juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,repUBLICATA ,cu modificaiiele si complectarile ulterioare;

11.cladirile care constituie patrimoniul Academiei Romane ,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

12,cladirile retrocedate potrrivit art.1 alin.(6)din Ordonanta de urgenta a Guvernului n.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania,repUBLICATA,cu modificarile si complectarile ul;terioare;

13.cladirile restituite potrivit art.1 alin(5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania ,repUBLICATA;

14,cladirile care sunt afectate activitatilor hodrotehnice,hodrometrice, hidrometeorologice,oceanografologice,de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor,precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare afectate canalelor,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

15,cladiri care,prin natura lor,fac comun cu poduri,viaducte,apeducte,diguri baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

16,constructii speciale situate in subteran,indiferent de folosinta acestora si turnurle de extractie;

17,cladirile care sunt utilizate ca sere,solare,rasadnite,ciupercarii,silozuri pentru furaje,silozuri si/sau patule pentu depozitarea cerealelor,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

18,cladirile trecute in popietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

19,cladirile utilizate pentru activitati social umanitare,de catre asociatii,fundatii si culte,potrivit hotarari consiliului local.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile,a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora,precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente,anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a

## **IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

Impozitul si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ - teritoriale,concesionate,inchiriate date in administrare ori in folosinta,se stabilete taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta ,dupa caz,in conditii similare impozitului pe teren.

La articolul 256.dupa aliniatul(4)se introduc doua noi aliniate,aliniatele (5) si(6) cu urmatorul cuprins:

(5) in cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing,pe intreaga durata a acestuia,impozitul pe teren se datoreaza de locatar.

(6)in cazul in care contractul de leasing inceteaza,altfel decat prin ajungerea la scadenta,impozitul pe teren este datorat de locator.

La articolul 258,,partea introductiva a aliniatului (2),precum si aliniatele (3)si(4) vor avea urmatorul cuprins:

(2)in cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii,impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare ,suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

<p>(2)Pentru terenurile c.c.amplasate in intravilanul localitatii -persoane fizice si juridice zona in cadrul localitatii este "A" rangul IV /nivelul impozitului / taxei este de 766 lei / ha / an. = 7,66 lei /ar (1 mp = 0.0001ha )</p>
--



Art.258 al (4) Pentru stabilirea impozitului pe teren, pe intravilan se foloseste urmatorul tabel :

se calculeaza = media celor patru zone x cu coeficient de corectie (1.10%)

Nr.crt.	Categoria de folosinta	lei/ha/an
1	Teren arabil	18
2	Pasune	15
3	Faneata	15
4	Vie	28
5	Livada	35
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	18
7	Teren cu ape	8
8	Drumuri si cai ferate	0
9	Teren neproductiv	0

(5) sumele stabilite conform alin.(4) se inmultesc cu coeficientul de corectie de

1.10 % ,conform rangului (IV) unitatii.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind terenurile ,a titularului dreptul de proprietate asupra acestuia ,precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente,anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau,in lipsa acestuia ,a unui membru major al gospodariei, potrivit normelor prevazute la art.293,sub sanctiunea nulitatii.

In cazul cladirilor,cit si al terenurilor ,daca se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratori executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996,republicata,pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale,dovedite prin lucrari tehnice de cadastru.Datele rezultate din lucrarile tehnice de cadastru se inscriu in evidentele fiscale ,in registrul agricol,precum si in cartea funciara,iar modificarea sarcinilor fiscale opereaza incepind cu data de intai a lunii urmatoare celei in care se inregistreaza la compartimentul de specialitate lucrarea respectiva,ca anexa la declaratia fiscala.

Instrainarea unui teren prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, poate fi efectuata pina cind titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orce creante fiscale locale,cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu,cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul in cauza,cu termene de plata scadente pina la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea.Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificat fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale. Actele prin care se instraineaza terenuri cu incalcarea prevederilor prezentului aliniat sunt nule de drept.

Impozitul / taxa pe teren se plateste annual,In doua rate egale,pina la data de 31martie si 30septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren,datorat pentru intregul an de catre contribuabili,pina la data de 31martie inclusiv,a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul annual pe teren,datorat aceluia buget local de catre contribuabili,persoane fizice si juridice,de pina la 50 lei inclusiv,se plateste integral pina la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitari administrativ-teritoriale,suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.



In cazul unui teren amplasat in extravilan,impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu suma corespunzatoare stabilita conform Legii 571 / 2003 cu completările din data de 14.10.2009 astfel:

exp. = media celor patru zone xcu coeficientul de corectie conform rangului localitatii=1.10%

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	lei/ha/an
1	Teren cu constructii	23
2	Arabil	40
3	Pasune	21
4	Faneata	21
5	Vie pe rod ,alta decit cea prevazuta la nr.crt.5.1	45
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod alta decit cea prevazuta la nr5.crt.6.1	45
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera decit cea de la 7/	11
7.1	Padure in virsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole	3
8.1	Teren cun amenajari piscicole	26
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

