

**CONSILIUL LOCAL GIUVARASTI**

ROMANIA, OLT

TEL./FAX 0249 / 535601, e-mail: [primaria.giuvarasti@yahoo.com](mailto:primaria.giuvarasti@yahoo.com)

[www.giuvarasti.ro](http://www.giuvarasti.ro)

---

---

**HOTARARE**

Referitor la : aprobarea vanzarii grajdului nr. 3 si a bucatariei furajere din domeniul privat al comunei Giuvarasti, fara licitatie publica , domnului Naidin Valerica

Avand in vedere :

- Prevederile OUG 168/2001 privind punerea in valoare a constructiilor zootehnice dezafectate ,destinate cresterii ,ingrasarii si exploatarei animalelor ,precum si a fabricilor de nutreturi combinate dezafectate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cererea nr. 1243/28.04.2010 a domnului Naidin Valerica prin care solicita cumpararea grajdului nr. 3 si bucataria furajera de la fosta unitate CAP ;
- Contractul nr. 853/11.05.2005 incheiat intre Primaria Giuvarasti in calitate de locator si Naidin Valerica in calitate de locatar ;
- Hotarare nr. 35/2009 a Consiliului local Giuvarasti privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Giuvarasti;
- Adeverinta nr. 6762/10.05.2010 de la Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Olt;
- Raportul de evaluare intocmit de membru ANVAR ;
- Raportul pentru sustinerea proiectului de hotarare nr1209/05.05.2010 a domnului Giulea Florel-consilier agricol in cadrul primariei ;
- Avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism,munca,protectie sociala,protectie copii si sport nr 1439/28.05.2010 ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
- In conformitate cu prevederile art. 36(2) lit. "c"; alin (5) lit. "a" ; art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicata ;

In temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, privind administratia publica locala ,

**CONSILIUL LOCAL GIUVARASTI JUDETUL OLT**

**H O T A R A S T E**

Art.1. (1) Se aproba vanzarea, fara licitatie publica, a grajdului nr. 3 de la fosta unitate CAP in suprafata in suprafata construita de 770,32 mp si bucataria furajera in suprafata de 213 mp ,terenu de sub acestea (770,32 +213 mp) si o suprafata aferenta de 683 mp teren intravilan , cuprinse in domeniul privat al comunei , domnului Naidin Valerica din comuna Giuvarasti , beneficiar al constructiilor mentionate, conform contractului de incredintare nr. 853/11.05.2005.

(2) Domnul Naidin Valerica desfasoara activitati de cresterea animalelor si are capacitate tehnica si financiara pentru desfasurarea acestor activitati.

(3) Conform art. 7 (4) din OUG nr. 168/2001 , beneficiarul prezentului contract este obligat sa desfasoare activitati de cresterea animalelor in urmatoorii 5 ani dupa

**CONSILIUL LOCAL GIUVARASTI**

ROMANIA, OLT

TEL/FAX 0249 / 535601, e-mail: [primaria.giuvarasti@yahoo.com](mailto:primaria.giuvarasti@yahoo.com)  
[www.giuvarasti.ro](http://www.giuvarasti.ro)

incheierea contractului , in caz contrar este obligat sa restituie Consiliului local Giuvarasti , constructiile , terenul de sub acestea si terenu aferent.

(4) Dupa urmatoorii 5 ani beneficiarul este obligat a desfasura activitati agricole in obiectivele vandute prin prezentul contract

Art.2 (1). Pretul de vanzare este de 15.000 lei , din care pentru constructii :-  
grajdul nr. 3 = 10681,15lei, bucataria furajera= 1877,91, terenul de sub constructii=  
241,94 lei si 2199 lei pentru terenu aferent constructiilor.

(2) De la data expirarii contractului de atribuire si pana la intocmirea actului de vanzare-cuparare, dl. Naidin Valerica va plati chirie pentru spatii si teren , conform hotararii Consiliului local Giuvarasti , privind impozitele si taxele locale .

(3) Cheltuielile privind lucrarile de cadastru imobiliar si intabulare teren si constructii vor fi suportate de Consiliul local Giuvarasti iar lucrarile de dezmembrare pentru obiectivele din prezentul contract de vanzare-cuparare precum si taxele notariale la intocmirea actului, vor fi suportate de cumparator – Naidin Valerica.

Art.3. Se imputerniceste dl. Primar Imireanu Dorel-Catalin posesor al CI seria OT nr. 233063 , CNP 1701207282224, pentru intocmirea documentelor si semnarea actului de vanzare-cuparare.



PRESEDINTE SEDINTA  
PANA DANIEL

NR 21 /28.04.2010  
RED. G.A.  
DACT. G.A.

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
GIULEA ANA