



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea devizului general actualizat în urma licitației al obiectivului de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.2639/30.06.2026 inițiat de primarul comunei;
 - Referatul de aprobare nr.2640/30.06.2026 al primarului comunei;
 - Raportul pentru susținerea proiectului de hotărâre nr.2641/30.06.2026 al consilier achiziții publice;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, învățământ, sănătate și familie, agricultură nr.33/03.07.2026;
 - Hotărârea Consiliului local Giuvărăști nr.71/10.11.2025 privind aprobarea documentației pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt;
 - Hotărârea Consiliului local nr.22/08.04.2026 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a devizului general actualizat faza Pth pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”;
 - art.7 alin (1) din Normele metodologice, in vederea încheierii contractelor de finanțare, din Legea 212/2022;
 - Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
 - Anexa nr.2 la OMDLPA nr.3968/29.10.2024, (modifică, completează și înlocuiește Anexa nr.2 la OMDLPA nr.338/2023, cu modificările și completările ulterioare) - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
 - Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art.14, art.19, alin.(2) și art.49 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.33/28.04.2025 privind aprobarea participării Comunei Giuvărăști, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate in proprietatea UAT Comuna Giuvărăști
 - Hotărârea Consiliului local nr.84/19.12.2025 privind actualizare deviz general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”;
 - Contractul de Finanțare nr.37/13.01.2026/ 297/27.01.2026 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna GIUVARASTI pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publica respectiv „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.b); alin.(4), lit.d); art. 139 alin. (3), lit.a) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL GIUVĂRĂȘTI JUDEȚUL OLT

H O T Ă R Ă Ș T E



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat în urma licitației al obiectivului de investiție „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt” întocmit de SC HORIZONT INSTAL CONSTRUCT SRL, anexă la prezenta hotărâre.

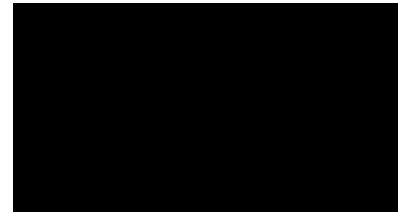
Art.2. Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Giuvărăști, domnul Pana Daniel;

Art.3. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FICIU MIRELA-TANIA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



Nr. 36/03.07.2026

Adoptată cu 11 voturi „pentru” din 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

Cvorum necesar : majoritate consilieri locali în funcție

Sistem de vot : deschis

Voturi pentru: Andrei Gheorghită, Bîna Ficu-Mihăiță, Ciurea Emilian-Liviu, David Vasilică, Delcea Florin, Dima Nicolae-Marcel, Ficiu Mirela-Tania, Ivănescu Marcel, Lupu Marius-Gabriel, Veselin Gheorghe și Vîrdol Mitică

Voturi împotriva: --

Abțineri: --



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



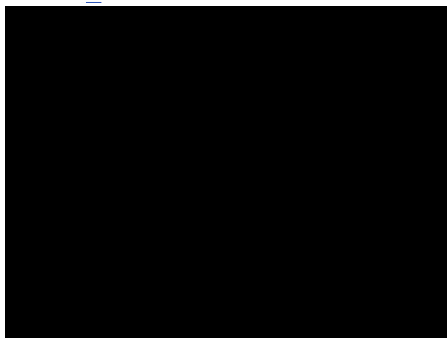
ANEXA nr.2 la H.C.L. nr. 36/03.07.2026

Anexa nr.2 la Normele Metodologice

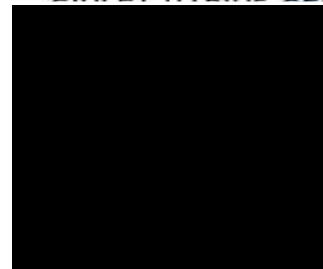
DEVIZ GENERAL

**Actualizat în urma licitației al obiectivului de investiție
„REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIUVĂRĂȘTI,
JUDEȚUL OLT”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FICIU MIRELA-TANIA**



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
GHEORGHE GEORGE



**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT IN URMA LICITATIEI
al obiectivului de investiție : " Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olț"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^{^2} (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.200.00	252.00	1.452.00
3.1.1	Studii de teren	1.200.00	252.00	1.452.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	12.000.00	2.520.00	14.520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.250.00	1.732.50	9.982.50
3.5	Proiectare	350.000.00	73.500.00	423.500.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000.00	15.750.00	90.750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	270.000.00	56.700.00	326.700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000.00	5.250.00	30.250.00
3.7.	Consultanță	147.500.00	30.975.00	178.475.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	147.500.00	30.975.00	178.475.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	175.584.00	36.872.64	212.456.64
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	89.000.00	18.690.00	107.690.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	47.000.00	9.870.00	56.870.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42.000.00	8.820.00	50.820.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	81.584.00	17.132.64	98.716.64

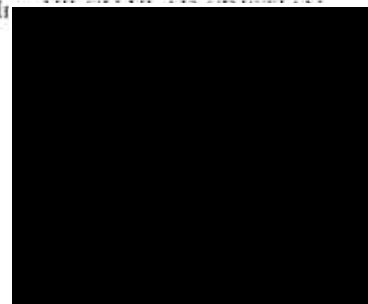
3 8 3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1.050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		719,534.00	151,102.14	870,636.14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,911,032.33	1,031,316.79	5,942,349.12
4.1.1	Lucrări de intervenții	2,590,994.06	544,108.75	3,135,102.81
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2,097,116.67	440,394.50	2,537,511.17
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	222,921.60	46,813.54	269,735.14
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	75,651.04	15,886.72	91,537.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	465,400.00	97,734.00	563,134.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,452,083.37	1,144,937.51	6,597,020.88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,063.45	1,693.32	9,756.77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,063.45	1,693.32	9,756.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	54,942.22	-	54,942.22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,994.75	-	4,994.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,973.73	-	24,973.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,973.73	-	24,973.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	381,523.81	80,120.00	461,643.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 5		446,529.48	82,233.32	528,762.80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		6,618,146.85	1,378,272.97	7,996,419.82
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,994,746.82	1,048,896.83	6,043,643.65

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	7,257,578.83
buget local	738,840.99

Cost unitar aferent investiției BUGET DE STAT fără TVA	7,287.97	lei/mp
Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,068.95	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	823.00	mp

Beneficiar:
U.A.T COMUNA GIUVARASTI
JUDETUL OLT

Proiectant:
HORIZONT INSTAL. CONSTRUCT S R





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
Nr. 36/03.07.2026

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	03/07/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	07/07/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07/07/2026	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	07/07/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	//	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07/07/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul modificărilor și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta notaran, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostinta publica și se comunica, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“