



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare în comuna Giuvărăști, județul Olt – Modernizare Grădiniță”

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.1292/11.04.2025 al primarului comunei;
- Referatul de aprobare nr. 1293/11.04.2025 al primarului comunei;
- Raportul de specialitate nr. 1294/11.04.2025 al secretarului general al comunei;
- prevederile art.10 alin (4) lit. a) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 41, art. 44 alin.(1), art. 45 alin.(1) și art. 46 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte PR SV/A1/6/4.2/2024, Programul Regional Sud-Vest Oltenia (PR) 2021-2027, Prioritatea 6 - Educație modernă și incluzivă, Obiectivul Specific RSO4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online;
- Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare, învățământ, sănătate și familie, agricultură nr. 24/16.04.2025
- prevederile art.10 alin.(4), lit.a) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 41, art. 44 alin.(1), art. 45 alin.(1) și art. 46 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.b); alin.(4), lit.d); art. 139 alin. (3), lit.a) și d) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL GIUVĂRĂȘTI JUDEȚUL OLT
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții proiectul: „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PREȘCOLARE ÎN COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT - MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ” prevăzută în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

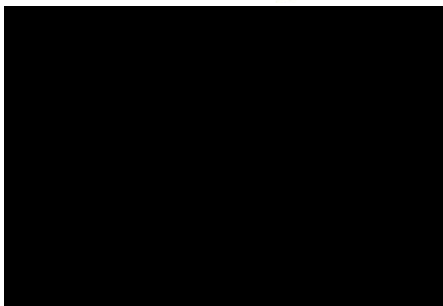


prevăzută la art. 1, conform Anexelor 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

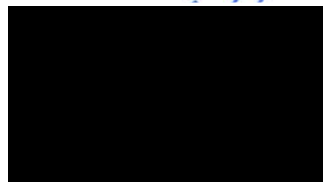
Art.3. Primarul Comunei GIUVĂRĂȘTI, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor persoanelor și instituțiilor interesate în condițiile legii și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BÎNĂ FICU-MIHĂIȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



Nr. 28/16.04.2025

Adoptată cu // voturi „pentru” din // consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

Cvorum necesar: majoritate consilieri locali în funcție

Sistem de vot: deschis

Voturi pentru: Andrei Gheorghită, Bîcă Ficu-Mihăiță, Ciurea Emilian-Liviu, David Vasiliță, Delcea Florin, Dima Nicolae-Marcel, Ficiu Mirela-Tania, Ivănescu Marcel, Lupu Marius-Gabriel, Veselin Gheorghe și Vîrdol Mitică

Voturi împotrivă: --

Abțineri: --



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PREȘCOLARE ÎN COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT - MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ”

1. **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA – 7.533.620,79 lei, din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA 6.503.219,95 lei

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție fără TVA – 6.348.354,96 lei, din care construcții-montaj (C+M) fara TVA – 5.464.890,71 lei

2. **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Capacități fizice:

Regimul de înălțime: - parter

Suprafața construită totală: 1.274 mp

Suprafața desfășurată totală: 1.274 mp

3. **Durata de realizare a investiției:** 18 luni

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BÎNĂ FICU-MIHĂIȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
CIULEA MARIUS GEORGE





DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiții: **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PREȘCOLARE ÎN COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT - MODERNIZARE GRADINIȚĂ**

Elaborator proiect: **BOGEN ENGINEERING S.R.L**

Ordonator principal de credite: Primăria Comunei **GIUVĂRĂȘTI**

Beneficiar: Comuna **GIUVĂRĂȘTI**

Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentații este identificat prin nr. Cadastral 50321 înscris în CF 50321 a comunei Giuvărăști aflat în proprietatea Comunei Giuvărăști.

Amplasamentul este situat în intravilanul Comunei Giuvărăști, Sat Giuvărăști, Jud. Olt și are o suprafață din acte de 8520.00 mp și măsurată 8416.00 mp.

Asupra terenului nu este instituit regim special.

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau a ariilor naturale protejate.

Folosința actuală a terenului conform extras CF – curți construcții.

Terenul este identificat prin C.F. nr. 50321 și are o suprafață de 8520.00 mp și o formă preponderent dreptunghiulară în plan, cu accese auto și pietonale actuale din strada Principală.

Folosința actuală a terenului conform extras CF – curți construcții.

Destinația imobilului C2 – gradiniță.

Suprafața construită;

C1 - Sc = 823.00 mp – școală parter;

C2 - Sc = 451.00 mp – gradiniță;

Sc TOTAL = 1274.00 mp

Suprafața construită desfășurată;

C1 - Sd = 823.00 mp – școala parter;

C2 - Sd = 451.00 mp – gradinița;

Sd TOTAL = 1274.00 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



REGIMUL TEHNIC AL IMOBILULUI

1	2
Steren	8416.00
Regimul de inaltime studiat	P(PARTER)
Suprafata construita existenta (mp)	1274.00
Suprafata construita propusa spre desfiintare (mp)	0.00
Suprafata construita propusa (mp)	0.00
Suprafata construita totala (mp)	1274.00
Suprafata desfaurata existenta (mp)	1274.00
Suprafata desfasurata propusa spre desfiintare (mp)	0.00
Suprafata desfaurata propusa (mp)	0.00
Suprafata desfaurata totala (mp)	1274.00
Suprafata trotuare / alei pietonale (mp)	230.80
Suprafata carosabil / parcare (mp)	132.98
Suprafata spatii verzi (mp)	6778.22
POT existent	0.15
POT propus	15.14
CUT existent	0.15
CUT propus	0.15

Soluția de intervenție recomandată:

- Înlocuirea în totalitate a șarpantei și a învelitorii;
- injectarea fisurilor la pereți cu mortare de injecție pe bază de rășini epoxidice și mortar superfluid;
- introducerea unor cadre de consolidare pentru preluarea solicitărilor transversale din seism;
- subzidirea fundațiilor existente;
- cămășuirea pereților de compartimentare respectiv de închidere existenți;
- înlocuirea tâmplăriei existente;
- executarea unor trotuare de minim 1m lățime cu rigole pentru preluarea apelor pluviale;
- se vor realiza rampe pentru persoanele cu dizabilitati și scări exterioare din beton armat;
- refacerea în totalitate a instalațiilor electrice, sanitare și termice;
- termoizolarea construcției cu un termosistem pe bază de vată bazaltică cu o grosime de 10cm minim;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



- crearea de goluri în pereții de compartimentare existenți;
- realizarea de pereți de compartimentare din structura ușoară;
- Refacerea finisajelor respectiv :
 - tencuieli interioare
 - zugrăveli interioare
 - pardoseli calde și reci
 - mărirea inerției termice a pereților exteriori prin placarea cu vată bazaltică de min 10 cm grosime
 - înlocuirea integrală a tâmplăriei interioare și exterioare
 - dotarea construcției cu mobilier modern.

Construcția cu funcțiunea de grădiniță și un regim de înălțime P(parter) în urma lucrărilor de intervenții va avea următoarele funcțiuni:

PARTER :

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	PARDOSEALA	SUPRAFAȚA(m p)
1	WINDFANG	PVC	7.90
2	SALA DE AȘTEPTARE	PVC	16.59
3	IZOLATOR	PVC	19.80
4	SPATIU TEHNIC	PVC	9.00
5	HOL	PVC	12.31
6	VESTIAR PERSONAL	PVC	9.29
7	CANCELARIE	PVC	16.58
8	IGIENIZARE	PVC	2.50
9	ECS	PVC	1.38
10	HOL	PVC	21.05
11	SALA DE CLASA I	PVC	60.80
12	G.S. I	PVC	12.88
13	VESTIAR COPII I	PVC	20.88
14	SALĂ DE CLASĂ II	PVC	61.28
15	G.S. II	PVC	12.88
16	VESTIAR COPII II	PVC	18.36
17	SALĂ DE CLASĂ III	PVC	44.50
18	G.S. III	PVC	20.64

SUPRAFAȚA UTILĂ – (mp)

Su =

368.62



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



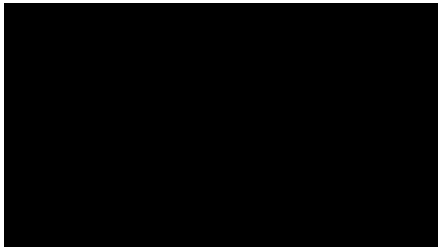
Pentru prezenta investiție se propune amplasarea unui sistem de panouri fotovoltaice – ON GRID cu o putere de 5kw.

Alimentarea cu apă caldă, se face de la un grup de 2 sisteme de panouri termodinamice.

Se va executa o instalație de încălzire interioară compusă din 3 pompe de căldură aer apă, 2 cu puterea de 16kW și una cu puterea de 30kW, în paralel cu un cazan de încălzire cu gaze naturale, în condensatie, cu puterea de 62kW, și o încălzire prin pardoseală.

Durata de realizare a investiției (execuție obiectiv de investiție) – 18 luni.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BÎNĂ FICU-MIHĂIȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARTIUS-GEORGE





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL Nr.28/16.04.2025

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	16/04/2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	17/04/2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	17/04/2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	17/04/2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	//	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...”

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștiința publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”