



HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. – „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”, Comuna Giuvărăști, extravilan, nr. cadastral 51312, T7/3, P50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 54/1/1, județul Olt, beneficiar SC PRODACVA CARISMA SRL

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.681/06.03.2025, inițiat de Primarul comunei;
- Referatul de aprobare al primarului nr.682/06.03.2025;
- Raportul de specialitate nr.683/06.03.2025 al responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii și sport nr. 19/21.03.2025;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 77/13.01.2025;
- Avizul de oportunitate nr.4/21.03.2024 și Avizul nr.8/06.03.2025 emise de Arhitect-șef, Consiliul județean Olt;
- Certificatul de urbanism nr.1/10.03.2023 emis de Primăria comunei Giuvărăști și prelungit până la data de 09.03.2024, urmat de certificatul de urbanism nr.11/10.03.2025, cu valabilitate 12 luni ;
- Acordul de utilizare, conservare și reabilitare drumuri comunale nr.2200/24.04.2024, cu valabilitate 1 an;
- prevederile art. 5 alin.(1) și art. 12 din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art.5 alin.(1), art. 25, art.27 alin.(1), art. 56 alin.(6) și alin.(7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, punctul 12⁴ din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin.(3), lit.e) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL GIUVĂRĂȘTI JUDEȚUL OLT

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația **Plan Urbanistic Zonal – „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”, extravilan, nr. cadastral 51312, T7/3, P50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 54/1/1, județul Olt**, precum și Regulamentul local de urbanism aferent, ce se va realiza în Comuna Giuvărăști pe terenul în suprafață de 31.770 mp, proiectant S.C. Angela Bușcă Arhitecture S.R.L. pentru beneficiarul SC PRODACVA CARISMA SRL prin reprezentant Jianu Alexandru, cu sediul în oraș Corabia, Strada Frații Golești, nr.74, bl.36, sc.1, ap.1, județul Olt;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

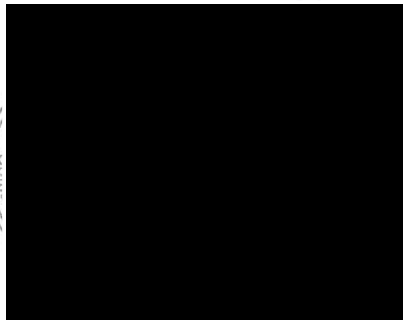


Art.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, realizate pe cheltuiala beneficiarului.

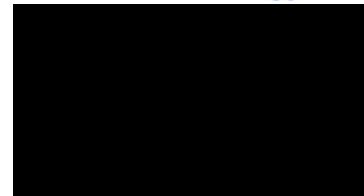
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și persoana responsabilă cu activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate.

Art.4. Prezenta se va comunica: Instituției Prefectului – județul Olt, persoanei responsabile cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu al Primarului Comunei Giuvărăști, reprezentantului legal al SC Prodacva Carisma S.R.L., și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BÎNĂ FICU-MIHĂIȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUȘ-GEORGE



Nr. 23/21.03.2025

Adoptată cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

Cvorum necesar: majoritate consilieri locali în funcție

Sistem de vot: deschis

Voturi pentru: Andrei Gheorghiuță, Bîna Ficu-Mihăiță, Ciurea Emilian-Liviu, David Vasilică, Delcea Florin, Dima Nicolae-Marcel, Ficiu Mirela-Tania, Lupu Marius-Gabriel, Veselin Gheorghe și Vîrdol Mitică

Voturi împotriva: --

Abțineri: --



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 23/21.03.2025

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	21/03/2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	24/03/2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	24/03/2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	24/03/2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	//	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	24/03/2025	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”