



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 775/09.02.2023 inițiat de primarul comunei;
 - Referatul de aprobare nr. 776/09.02.2023 al primarului comunei;
 - Raportul de specialitate nr.777/09.02.2023 al secretarului general al comunei;
 - Ordinul nr.2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
 - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001
 - prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
 - Avizul comisiei Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport nr. 1103/28.02.2023
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.b, alin.(4) lit.d; art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.a) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL GIUVĂRĂȘTI JUDEȚUL OLT

Art.1.Se aprobă Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin responsabilul Urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.4.Această hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DIMA NICOLAE-MARCEL

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE

Nr.13/28.02.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Anexa la H.C.L. nr.13/28.02.2023

REGULAMENTUL LOCAL
de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism
și amenajarea teritoriului

CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Scopul regulamentului

Art.1. Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru organizarea și desfășurarea procesului de informare și consultare a publicului în procedura de elaborare și/sau revizuire a planurilor de urbanism.

1.2 Domeniul de reglementare

Art.2. Prevederile prezentului regulament se aplică tuturor documentațiilor de urbanism indiferent de inițiator (persoană fizică, juridică, instituție publică, organizație sau fundație) sau de scopul pentru care acestea sunt inițiate.

Art.3. Documentațiilor de urbanism aflate în curs de elaborare și avizare li se aplică prevederile prezentului regulament de la etapa în care se află acestea la data aprobării regulamentului.

1.3 Cadrul legal general de reglementare a domeniului:

Art.4. Activitatea desfășurată în cadrul procesului de informare și consultare a publicului are la bază următorul cadru legal:

- Ordinul 2701/ 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu toate modificările și completările ulterioare.
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II - DEFINIȚII ȘI CLASIFICĂRI

Art.5. În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

Documentație de urbanism - ansamblu de piese scrise și desenate, referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților pe o perioadă determinată.

Avizare - procedura de analiză și de exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, a administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnicoeconomici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism.

Aprobare - opțiunea forului deliberativ al autorității competente de însușire a propunerilor din documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, prealabil emise. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de dezvoltare teritorială și urbanistică, precum și al autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

Planul de informare și consultare - documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare a



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

populației la elaborarea/revizuirea planurilor urbanistice și de amenajarea teritoriului

Raportul informării și consultării - documentul care fundamentează decizia consiliului local de *aprobare* sau *respingere* a planului de urbanism sau amenajarea teritoriului

Raport de specialitate: - punct de vedere, formulat de structura de specialitate din cadrul primăriei, privind conținutul/propunerile planurilor urbanistice supuse aprobării consiliului local

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului - persoana desemnată din cadrul primăriei, care coordonează redactarea planului de informare și consultare, gestionează activitățile de informare și consultare a publicului și este persoana de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului.

Plan Urbanistic General - are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Plan Urbanistic Zonal - este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Plan Urbanistic de Detaliu - are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

Informație de interes public - orice informație care privește activitățile sau rezultă din activitățile unei autorități publice

Transparență decizională - obligație a autorităților administrației publice de a informa și de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative, de a permite accesul la luarea deciziilor administrative și minutele ședințelor publice

Grup cu rol consultativ - grup format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, comisiei tehnice de urbanism, autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care trebuie să răspundă planurile urbanistice.

Art.6. Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului care vor fi supuse informării și consultării populației potrivit prezentului regulament sunt:

- a) Planul Urbanistic General al comunei Giuvărăști.
- b) Planuri Urbanistice Zonale a caror zona de studiu este cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști
- c) Planuri Urbanistice de Detaliu a caror zona de studiu este cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști

CAPITOLUL III - PROCEDURA DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A POPULAȚIEI

Art.7. Decizia inițierii unei documentații de urbanism poate aparține administrației publice locale în cazul PUG-ului sau a unor PUZ-uri, (pentru situațiile impuse de lege), ori a unui investitor privat interesat. Anterior inițierii documentației de urbanism, inițiatorul acesteia va obține un certificat de urbanism și/sau aviz prealabil de oportunitate, în condițiile legii.

Art.8. Atribuțiile privind procedura de informare și consultare a populației vor fi exercitate de către responsabilul cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.9. Procesul de informare și consultare a publicului se desfășoară în baza planului de informare și consultare și se finalizează cu raportul informării și consultării



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

publicului, documente elaborate de persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului, special desemnata in acest sens prin dispozitia primarului.

Art.10. Planul de informare și consultare constă în:

a) identificarea părților interesate sau potențial afectate (persoane fizice/ juridice/ instituții publice) de prevederile propuse prin planul urbanistic; acestea vor fi mentionate de către inițiator/ elaborator într-un memoriu ce însoțește anunțul;

b) stabilirea modalității de anunțare a celor interesați sau afectați de elaborarea planului urbanistic;

c) stabilirea modalității de comunicare cu inițiatorul și proiectantul, respectiv modalitățile de formulare a sesizărilor, observațiilor legate de propunerile planului urbanistic;

d) elaborarea calendarului (la propunerea inițiatorului) pentru indeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

e) datele de contact ale reprezentantului proiectantului

Art.11. Raportul informării si consultării publicului conține:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul;

b) rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv modul de solutionare propus de initiatorul planului urbanistic

Art.12. Informarea și consultarea populației se face obligatoriu în toate etapele procesului de elaborare/revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

Aceste etape sunt:

a) Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare/revizuire

b) Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

c) Etapa elaborării propunerilor, ce se vor supune procesului de avizare

d) Elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

e) Procesul de informare și consultare a publicului diferă în funcție de tipul documentației de urbanism.

A. Planul Urbanistic General si Regulamentul de urbanism aferent

A.1 Etapa pregătitoare

Art. 13. Decizia inițierii elaborării/revizuirii planului urbanistic general al comunei Giuvărăști, aparține responsabilului cu Urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei, care informează publicul despre această intenție, înainte de începerea elaborării documentației de atribuire a serviciilor de proiectare.

Art.14.(1) Atât elementele de temă: obiectivele și problemele specifice acestui tip de documentatie de urbanism cat si procedurile de informare și consultare a publicului, vor fi elaborate și redactate către responsabilului cu Urbanismul și amenajarea teritoriului, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ și vor fi incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare/ revizuire PUG.

(2) Grupul cu rol consultativ va fi format din reprezentanți desemnați ai: comisiei de urbanism a consiliului local, Instituției Arhitectului Șef - Consiliul Județean Olt, Agenției de Protecție a Mediului, Direcției pentru Cultură Culte și Patrimoniu Național Cultural - Olt, Ordinului Arhitecților din Romania - filiala Olt.

Art.15. Informarea cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic General se va face simultan, prin următoarele metode:

a) anunțuri afișate la sediul primăriei în spațiile amenajate

b) anunț publicat pe pagina proprie de internet, a primăriei www.giuvarasti.ro

c) anunturi publicate in presa locală (cel puțin două anunțuri publicate la interval de minimum 3 zile)

d) alte tipuri de publicitate



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Art.16.Anunțurile vor cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele informații:

- a) prezentarea succintă a argumentarii intenției de elaborare/revizuire a PUG și a obiectivelor acestuia;
- b) numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri;
- c) perioada în care publicul poate transmite comentarii, observații și propuneri sau pot fi exprimate nevoi ale publicului.
- d) data la care va fi publicat răspunsul la observațiile primite. Răspunsul va fi afișat la avizierul primăriei
- e) scurta descriere a etapelor următoare inclusiv cele de informare și consultare

Art.17.(1)Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afișate vor fi menținute o perioadă de 25 de zile, de la data apariției acestora, perioadă în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri privind intenția de elaborare a P.U.G- ului.

(2)Sinteza observațiilor, sugestiilor și propunerilor transmise de public și motivația preluării sau nepreluării acestora vor fi afișate la sediul primăriei și postate pe pagina proprie de internet, în termen de maxim 15 zile de la data limita de primire a lor. Aceasta va fi prezentată ca anexă la documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUG.

A2.Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare

Art.18.Cerințele și nevoile publicului privind dezvoltarea durabilă sunt colectate de elaboratorul documentației de urbanism, prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse, cu personal specializat în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor.

A3. Etapa elaborării propunerilor

Art.19.Informarea publicului asupra propunerilor de PUG se face simultan prin:

- a) publicarea pe pagina proprie de internet a anunțului, care va cuprinde informații cu privire la: posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care pot fi consultate propunerile și transmite observațiile consiliului local, în termen de 45 de zile de la ultimul anunț, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice (minimum 20 de zile de la data ultimului anunț);
- b) afișarea anunțului și a propunerilor - la sediul primăriei, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile,
- c) trimiterea în scris a anunțului publicat factorilor interesați (instituții avizatoare, fundații, organizații profesionale), cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice.

Art.20.Consultarea publicului asupra propunerilor se realizează de către responsabilul cu urbanismul, prin următoarele activități:

- pune la dispoziția publicului spre consultare, pentru o perioadă de 45 de zile, prima versiune a propunerilor,
- expune spre consultare materialele grafice, oferă explicații și colectează în scris, observațiile cetățenilor (perioadă 45 zile)
- pregătește, organizează și conduce dezbaterile publice privind propunerile PUG-ului, potrivit obiectivelor și duratei estimate.
- informează publicul cu privire la rezultatele consultării prin publicarea acestora pe pagina de internet.

Art.21.Propunerile care aduc modificări importante asupra unor porțiuni mari din comună, sau care afectează un număr mare de locuitori, vor fi tratate distinct prin dezbateri publice organizate în zone cu scopul informării și consultării acestui public.

Art.22.(1)În vederea introducerii în circuitul de avizare a PUG-ului și a Regulamentului de urbanism aferent, se va întocmi raportul consultării populației, care împreună cu raportul de specialitate privind propunerile PUG se prezintă spre aprobare sau respingere Consiliului Local.

(2)În vederea fundamentării tehnice a deciziei, se poate solicita un punct de vedere Instituției Arhitectului Șef - Consiliul Județean Olt, Ordinului Arhitecților din România - filial Olt.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

(3)Dezbaterea publică, privind propunerile PUG, se va organiza la minim 20 de zile de la ultimul anunț (înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare), concomitent cu evaluarea de mediu și în colaborare cu Agenția de Protecție a Mediului - filiala Olt.

A4. Etapa de aprobare a P.U.G-ului. și a Regulamentului de urbanism aferent acestuia

Art.23.Informarea și consultarea publicului în etapa de aprobare a PUG se face conform prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public. În acest context părțile din documentație care conțin prevederi cu caracter normativ (regulamentul de urbanism, aferent) precum și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUG vor fi publicate pe pagina proprie de internet.

A5.Etapa de monitorizare a implementării P.U.G.

Art.24.Informațiile conținute în PUG și RLU reprezintă informații de interes public și pot fi puse la dispoziția celor interesați prin publicare pe pagina de internet a primăriei. La cerere pot fi eliberate extrase din acestea sub formă de copii în format tipărit sau electronic, în condițiile Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Anual, persoana responsabilă cu Urbanismul va întocmi rapoarte privind stadiul implementării prevederilor PUG.

B. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent B1.Etapa pregătitoare

Art.25.În situația în care inițiatorul PUZ-ului este primăria, tema de proiectare, obiectivele și cerințele PUZ se vor elabora cu sprijinul grupului cu rol consultativ.

Art.26.Atunci când inițiatorul PUZ-ului este un investitor privat, acesta va fi informat prin certificatul de urbanism și/sau avizul prealabil de oportunitate cu privire la obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Art.27.Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ se va face simultan atât de primărie cât și de inițiatorul PUZ-ului, prin următoarele metode:

a) afișare anunț la sediul primăriei în spații accesibile tuturor cetățenilor; Anunțul va conține:

- elemente de temă (scopul, obiectul, probleme specifice)
- datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului,
- perioada în care pot fi transmise observații, sesizări

b) publicare anunț pe pagina de internet a primăriei

c) expunere pe panouri de informare, (conform modelului din anexa la Ordinul nr.2701/2010), montate de inițiatorul PUZ-ului, în limitele zonei de studiu, respectiv în fața parcelei pentru care a fost inițiat planul urbanistic zonal.

B3.Etapa elaborării propunerilor

Art.28.Informarea și consultarea publicului privind propunerile se face anterior transmiterii documentației pe circuitul tehnic de avizare a PUZ-ului, de către persoana cu atribuții privind consultarea publicului din structura Institutiei Arhitectului Sef prin: a) publicarea unui anunț pe pagina de internet a primăriei și a Institutiei Arhitectului Sef, cu 25 de zile calendaristice, înaintea dezbaterii publice

b) anunțuri afișate, pe o perioadă de cel puțin 25 de zile la sediul primăriei

c) notificări ale proprietarilor direct afectați de propunerile PUZ-ului

Art.29.Modalitatea de informare a părților interesate/ afectate, în faza a II-a de elaborare/ consultare publică:

- afiș amplasat la sediul primăriei
- anunț pe site-ul primăriei, secțiunea Elaborare PUZ Zona Centrală Protejată;
- anunț pe pagina de internet www.giuvarasti.ro, la secțiunea: "Planuri Urbanistice în perioada estimată;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

- panouri de informare montate în limitele zonei de studiu;
 - comunicate de presă;
- dezbateri publică, organizată în perioada destinată consultării publice la o dată ce va fi anunțat pe site-ul primăriei în termen de două săptămâni de la finalizarea perioadei de consultare (data dezbaterii va fi comunicată pe pagina de internet cu cel puțin 1 săptămână înainte de data dezbaterii).

Art.30. Anunțul va conține informațiile legate de: modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor precum și perioada de timp în care se pot transmite observații asupra acestora. Anunțul va mai conține și informații legate de: obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a metodei de consultare alese (dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii), funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor.

Art.31. Anunțul de informare va fi însoțit de explicații succinte ale propunerilor (extras din raportul de specialitate).

Art.32. Inițiatorul planului urbanistic va amplasa panouri informative în cel puțin 3 locuri vizibile în zona studiată din care unul în parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

Art.33. Documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, precum și documentele ce au stat la baza elaborării propunerilor (certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate) sunt puse la dispoziția publicului pentru consultare, pentru o perioadă de maximum 25 de zile calendaristice.

Art.34. La sediul primăriei și pe pagina proprie de internet se va publica anunțul cu privire la rezultatele informării și consultării în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

Art.35. Persoana responsabilă cu Urbanismul informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ-ului, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

Art.36.(1) În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al comunei a PUZ-ului și a regulamentului de urbanism aferent, se va întocmi raportul consultării populației care împreună cu raportul de specialitate privind propunerile PUZ constituie documente de fundamentare a hotărârii consiliului local.

(2) Toate documentațiile de urbanism promovate spre aprobare vor fi însoțite de avizul favorabil al Comisiei Consiliului local de Urbanism și Amenajare a Teritoriului. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, consiliul local poate solicita suplimentar opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

B4.Etapa aprobarii PUZ

Art.37. Planul urbanistic zonal și regulamentul de urbanism aferent acestuia se supun aprobării Consiliului Local în baza raportului de specialitate și a raportului consultării populației.

Art.38. Informarea și consultarea publicului în etapa de aprobare a PUZ se face conform prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public. În acest context planșele de reglementări urbanistice, raportul de specialitate, raportul consultării populației și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUZ, vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei.

B5. Etapa de monitorizare a implementării PUZ

Art.39. Informațiile conținute în PUZ și regulamentul de urbanism aferent acestuia, reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagina de internet. La cerere, extras din acestea pot fi eliberate sub formă de copii în format electronic sau tipărit, în condițiile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

C. Planul Urbanistic de Detaliu



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

C.1. Etapa pregătitoare

Art.40.Anterior obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism potrivit Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare, initiatorul PUD-ului (persoana fizică sau juridică) va depune documentele privind reglementările propuse în vederea demarării procesului de informare și consultare a publicului.

Art.41.Persoana responsabilă cu Urbanismul din cadrul primăriei, notifică proprietarii parcelelor vecine (pe toate laturile) celei care a generat planul urbanistic de detaliu, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de minimum 15 zile pentru primirea observațiilor și/sau sugestiilor.

Art.42.În termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor și sugestiilor, Instituția Arhitectului Șef notifică initiatorul PUD-ului cu privire la obiecțiile primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz, în maximum 10 zile.

Art.43.În termen de 10 zile de la primirea răspunsului argumentat al initiatorului PUD-ului, primăria informează în scris proprietarii care și-au exprimat opiniile, cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

C2. Etapa aprobării PUD

Art.44.Planul urbanistic de detaliu se supune aprobării Consiliului Local în baza raportului de specialitate și a raportului consultării populației.

Art.45.Informarea și consultarea publicului în etapa de aprobare a PUD se face conform prevederilor legale în vigoare privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public. În acest context planșele de reglementări urbanistice, raportul de specialitate, raportul consultării populației și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUD, vor fi publicate pe pagina de internet.

C3. Etapa de monitorizare a implementării PUD

Art.46.Informațiile conținute în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagina de internet. La cerere, extras din acestea pot fi eliberate în format electronic sau tipărit, în condițiile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV - OBLIGAȚII/RESPONSABILITĂȚI privind informarea și consultarea publicului în procedura de elaborare/revizuire a documentațiilor de urbanism

A. Obligațiile responsabilului cu Urbanismul din cadrul primăriei

Art.47.Consiliul local, prin persoana responsabilă cu Urbanismul, are responsabilitatea informării și consultării publicului privind planurile de urbanism supuse aprobării consiliului local.

Art.48.În vederea bunei desfășurări a procesului de informare și consultare a publicului, se va desemna grupul cu rol consultativ și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului.

Art.49.Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului administrației publice locale îi revin următoarele obligații:

a) să elaboreze planul de consultare a publicului și raportul informării și consultării publicului.

b) să colaboreze cu grupul de sprijin în vederea formulării temei, obiectivelor și cerințelor privind elaborarea documentațiilor de urbanism de tip PUG și PUZ inițiate de administrația publică locală.

c) să informeze prin Certificatul de Urbanism și/sau prin avizul prealabil de oportunitate, pe initiatorul planului urbanistic despre obligațiile ce-i revin ca urmare a aplicării procedurii de informare și consultare a publicului

d) să afișeze în locuri vizibile, la sediul primăriei și să publice pe pagina proprie de internet, anunțurile de informare a publicului privind intenția de elaborare a documentațiilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

de urbanism.

e) să notifice factorii interesați și proprietarii direct afectați de elaborarea planurilor Urbanistice.

f) să asigure un spațiu unde pot fi consultate planurile urbanistice în curs de elaborare cu posibilitatea exprimării/ preluării în scris a observațiilor și sugestiilor formulate de părțile interesate

g) să pregătească, organizeze și conducă dezbaterile publice pentru identificarea opiniilor, sugestiilor, nevoilor publicului în raport cu propunerile planurilor urbanistice

h) să comunice inițiatorului și elaboratorului planului urbanistic, sugestiile, obiecțiunile și observațiile primite de la populație în urma consultării documentațiilor de urbanism.

i) să solicite modificarea propunerilor în acord cu observațiile, obiecțiunile și sugestiile publicului sau răspuns fundamentat de refuz

j) să informeze publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, prin publicarea pe pagina de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termenul alocat în funcție de categoria planului urbanistic supus consultării.

k) să informeze în scris proprietarii ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile planurilor urbanistice și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

l) să publice pe pagina proprie de internet planșa de propuneri a planurilor urbanistice și hotărârea de consiliu privind aprobarea documentației de urbanism - să elibereze, la cerere, contra cost, copii ale planurilor urbanistice aprobate.

B. Inițiatorul documentației de urbanism

Art.50. În cadrul procesului de informare și consultare a publicului, inițiatorul planului urbanistic are următoarele obligații:

a) să participe la toate sedințele de consultare a populației

b) să identifice și să comunice Institutiei Arhitectului Șef numele și prenumele tuturor proprietarilor parcelelor învecinate parcelei care generează documentația de urbanism, conform extraselor de Carte Funciară a terenurilor afectate. Comunicarea numelui și prenumelui proprietarilor se face pe bază de declarație notarială și se depune la sediul primăriei odată cu depunerea documentației în vederea demarării procedurii de consultare a publicului a intenției de elaborare a PUZ-ului, respectiv la prezentarea planului urbanistic de detaliu în vederea consultării și informării populației. Declarația se actualizează pe proprie răspundere la momentul promovării în consiliu.

c) să afișeze anunțuri informative (conform anexa) în zona de studiu a planului urbanistic și în parcela care a generat planul urbanistic.

C. Elaboratorul documentației de urbanism

Art.51.(1) În procesul de informare și consultare a populației privind elaborarea/ revizuirea planurilor urbanistice, elaboratorul planurilor urbanistice are următoarele obligații:

a) să participe la dezbaterile publice

b) să prezinte justificarea tehnică a soluției propuse

c) să furnizeze informații și explicații privind solicitările publicului

d) să formuleze și să transmită în perioada de timp prestabilită modificările propunerilor incluzând solicitările, propunerile, sugestiile formulate de public, sau să depună un răspuns fundamentat, de refuz.

(2) Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

CAPITOLUL V - REGLEMENTARI FISCALE/ SURSE DE FINANTARE

Art.52.(1) Consiliul Local va prevedea anual în bugetul local, fonduri pentru informarea și consultarea publicului, pentru inițierea, elaborarea, avizarea, aprobarea și implementarea documentației proprii de urbanism.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

(2) Activitățile de informare și consultare a cetățenilor efectuate pentru planurile de urbanism inițiate de investitori privați vor fi suportate integral de către aceștia

Art.53.(1) Copii ale părților din documentațiile de urbanism, care constituie informații de interes public, se eliberează contra cost, la cerere în format tipărit sau electronic.

(2) Taxa pentru eliberarea extrasurilor din documentațiile de urbanism care reprezintă informații de interes public se stabilește prin hotărâre de consiliu local.

Art.54. În cazul în care solicitarea vine din parte unor organizații sau fundații nonprofit de interes public educative, cultural sportive, religioase sau cu caracter social se pot acorda scutiri de la plata acestor taxe, în conformitate cu prevederile legale.

CAPITOLUL VI - DISPOZIȚII FINALE

Art.55. Prevederile prezentului regulament se aplică de la data aprobării lui.

Art.56. Regulamentul se publică în presa locală și pe pagina de internet a primăriei comunei.

Art.57. Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate după data intrării în vigoare a prezentului regulament fără respectarea prevederilor acestuia sunt nule de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DIMA NICOLAE-MARCEL

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
Nr. 13/28.02.2023

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	28/02/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	01/03/2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	01/03/2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	01/03/2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	//	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	01/03/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostința publică.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 775/09.02.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Ordinul nr.2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
- Prevederile art.155 alin.(1) lit.d, alin.(5), lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1.Se aprobă Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin responsabilul Urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.4.Această hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
PANĂ DANIEL

AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 776/09.02.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului

În conformitate cu prevederile art. 57 și 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia la toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajarea teritoriului și urbanism. Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție, referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului s-a aprobat metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism a teritoriului și de urbanism. Conform art. 2 din metodologie prevederile acesteia se adresează tuturor inițiatorilor, elaboratorilor și a avizatorilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și a tuturor factorilor de decizie din domeniu și se aplică tuturor categoriilor de planuri de urbanism și amenajare a teritoriului, prevăzute de lege.

Prin acest Regulament local se stabilesc componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului.

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului revine autorității administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor.

Pentru stabilirea modului specific de aplicare a prevederilor metodologiei, conform art. 8, alin. (1) autoritățile administrației publice locale au obligația să adopte Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului care stabilește conținutul obligatoriu al acestuia.

Drept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în comuna noastră.

PRIMAR,
PANĂ DANIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 777/09.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului

Prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului a fost aprobată metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism a teritoriului și de urbanism. Conform art.2 din metodologie prevederile acesteia se adresează tuturor inițiatorilor, elaboratorilor și a avizatorilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și a tuturor factorilor de decizie din domeniu și se aplică tuturor categoriilor de planuri de urbanism și amenajare a teritoriului, prevăzute de lege.

Prin acest Regulament local se stabilesc componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului.

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului revine autorității administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor.

Pentru stabilirea modului specific de aplicare a prevederilor metodologiei, conform art. 8, alin. (1) autoritățile administrației publice locale au obligația să adopte Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului care stabilește conținutul obligatoriu al acestuia.

Susțin astfel proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Giuvărăști, propun dezbaterea acestuia în ședința consiliului local și luarea unei hotărâri.

Secretar general al comunei,
Giulea Marius George



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport

AVIZUL

Nr. 1103 din 28.02.2023

pentru P.H.C.L. nr.775/09.02.2023 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului

Având în vedere ședința comisiei de specialitate din data de 28.02.2023, ora 14:00, în urma analizei și discuțiilor purtate de către membri ei, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport adoptă următorul aviz.

Art.1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.775/09.02.2023 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Giuvărăști.

Presedintele Comisiei,
VESELIN GHEORGHE

Membri,
DAVID VASILICĂ

Secretarul Comisiei,
IVĂNEȘCU MARCEL