

ANEXA 1

SINTEZA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT

| UTR | H max | POT max | CUT max | OBSERVATII |
|---|--|---|---|---|
| C-ZONA CENTRALA | | | | |
| C-zona centrală | - P+2- 12,00 m - D = H | Variabil in raport cu functiunea maxim admis 50% | Variabil in raport cu functiunea maxim admis 1,5 | <i>Pentru fiecare functiune componenta se aplica reglementarile specifice (IS, L, V,etc)</i> |
| M1--Subzona mixta destinata locuințelor individuale , colective mici si serviciilor | - P+2- 12,00 m - D = H | 45.00% | 1,3 | |
| M2- Subzona mixta producție/depozitare/ servicii/comerț | - 20,00 m | 40.00% | CUT volumetric: 8 mc/mp | |
| IS- ZONE DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL | | | | |
| IS1 - Subzona de echipamente publice in domeniul administrativ, financiar bancar, comert, servicii | - P+2- 12,00 m - D = H/2 (conditionat D=H/4) - condiționat pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri | 50.00% | 1,5 | Regimul de inaltime si CUT-ul se coreleaza specificul vecinatatii Distanța D redusa se admite numai pentru vecinatati compatibile |

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| IS 2 – Subzona de cult | - se stabileste prin PUD, tinand seama de relatia cu vecinatatea; - D = H | - conform cerintelor fiecarui cult, fara a depasi 40% | - conform cerintelor fiecarui cult, fara a depasi 1,20 | Clopotnitele, turlele si alte elemente specifice cultului pot depasi inaltimea maxima |
| IS 3 – Subzona constructiilor pentru invatamant | - P+2 – 12,00 m - D = H - condiționat pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri | 25.00% | 0,75 | Inaltime si CUT-ul se coreleaza specificul vecinatatii |
| IS 4 – subzona constructiilor pentru sanatate si servicii sociale generalități: caracterul zonei | - P+2 – 12,00 m - D = H - condiționat pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri | 40.00% | 1,2 | |
| L - ZONA LOCUINTELOR | | | | |
| L-Subzona locuintelor individuale si colective mici | - P+2, Hmax= 10,00 m - D = H | 30.00% | 0,9 | Regimul de inaltime si CUT-ul se coreleaza specificul vecinatatii |
| V - ZONA VERDE, DE SPORT SI AGREMENT | | | | |
| V1 - Spații verzi de folosință publică | P+1 = 7,0 m-10 m | 10.00% | 0,2 | |
| V2 –Spatii verzi de protectie | - | - | - | |
| CC - ZONA CAILOR DE COMUNICATII SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE | | | | |
| CC 1 - Zona transporturilor rutiere | H=D și nu va depăși înălțimea maximă | 50% | CUT volumetric: 7,5 mc/mp | |

| | | | | |
|--|--|---------------------------------|---------------------------------|--|
| | admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice | | | |
| S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA | | | | |
| S - Zona cu destinatie speciala | conform reglementării | conform reglementării specifice | conform reglementării specifice | |
| G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA si INFRASTRUCTURA TEHNICA | | | | |
| G 1 - Cimitire | P+1=7,0 m cu excepția clopotnitelor | 10.00% | 0,2 | |
| G 2 - Construcții și amenajări pentru gospodărie comunală | --conform normelor tehnice; | --conform normelor tehnice; | --conform normelor tehnice; | |
| G 3 - Depozitare materiale ecologice | --conform normelor tehnice | --conform normelor tehnice | --conform normelor tehnice | |
| EX - ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN | | | | |
| EX1 - Paduri | fara obiect | fara obiect | fara obiect | fara obiect |
| EX2 - Zone destinate agriculturii | P+1 = 7 m cu excepția instalațiilor tehnice | 10,00% | 0,2 | Pentru ferme și exploatări agricole cu suprafețe minime de 2 ha, in sedii de ferma |
| EX3 - Ape | -conform normelor tehnice; | -conform normelor tehnice; | -conform normelor tehnice; | --conform normelor tehnice; |