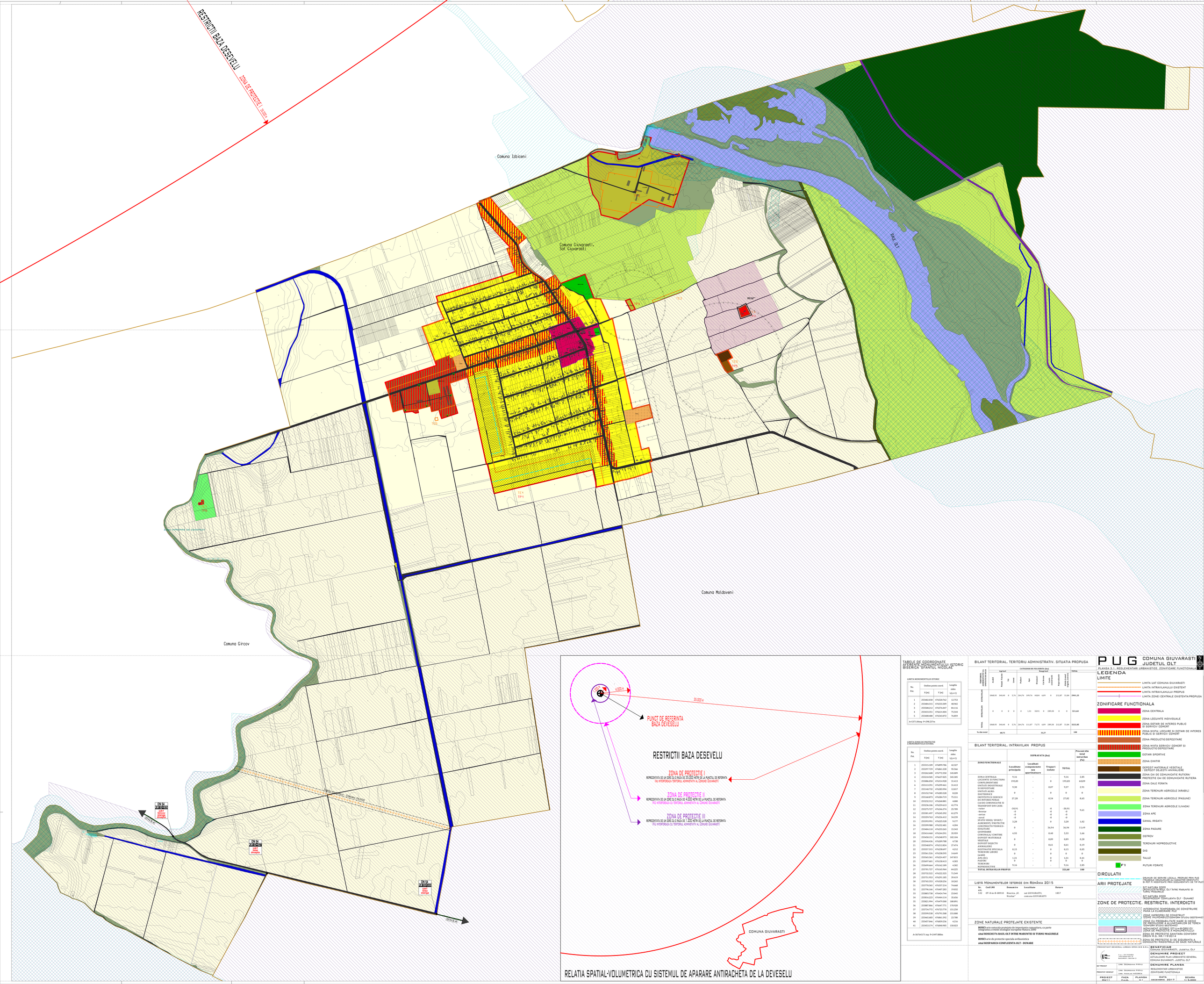

TABELE DE COORDONATE AFERENTE MONUMENTULUI ISTORIC BISERICA "SFANTUL NICOLAE"

LIMITA MONUMENTULUI ISTORIC

No. Pct.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lungime adm (Lij=1)
1	255482.030	476520.762	12.753
2	255484.315	476533.309	48.965
3	255508.212	476576.047	84.156
4.	255433.351	476614.404	75.544
5.	255488.480	476543.072	76.859

A=5371.06mp P=298.237m

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC

No. Pct.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lungime adm (Lij=1)
1	255315.189	476899.786	42.327
2	255297.729	476863.228	90.566
3	255262.608	476772.350	145.089
4	255210.585	476637.025	145.305
5	255086.050	476314.928	33.613
6	255113.391	476299.461	33.413
7	255140.732	476283.994	12.017
8	255152.740	476283.528	8.220
9	255166.873	476284.719	75.311
10	255232.312	476260.881	4.000
11	255236.106	476259.613	41.774
12	255275.727	476246.374	25.789
13	255301.497	476245.392	61.279
14	255359.763	476226.412	34.239
15	255393.993	476225.028	9.177
16	255399.980	476222.481	4.204
17	255404.510	476233.265	15.343
18	255414.460	476244.591	35.959
19	255450.151	476248.973	102.104
20	255544.436	476209.798	4.738
21	255546.874	476212.824	27.474
22	255557.315	476238.697	4.232
23	255561.526	476238.595	14.649
24	255565.361	476224.457	147.815
25	255497.601	476150.843	4.363
26	255499.664	476142.189	4.382
27	255501.727	476165.964	64.225
28	255510.532	476222.555	73.549
29	255511.953	476295.185	39.419
30	255765.353	476328.256	10.265
31	255770.365	476337.214	74.668
32	255796.166	476407.283	19.032
33	255803.738	476426.744	23.045
34	255816.223	476444.114	35.456
35	255821.994	476479.300	188.891
36	255807.866	476667.771	170.928
37	255734.772	476723.770	151.250
38	255599.538	476795.588	151.080
39	255461.683	476863.392	23.780
40	255457.046	476839.236	4.216
41	255453.174	476840.965	150.023

A=36764.57 mp P=2497.888m

BILANT TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV. SITUATIA PROPUSA

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI GIUVARASTI	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)											TOTAL
	Agricol					Neagricol						
	Arabil	Pasuni Fanete	Fâneţe	Livezi	Pădure	Apă	Drumuri	Căi ferate	Curţi construcţii	Neproductiv	Ridicături (nisipuri, versuri)	
CENTRAVILAN	1040,93	360,60	0	5,76	264,76	109,76	40,84	6,09	0	212,87	51,84	2081,25
INTRAVILAN	0	0	0	0	0	1,33	30,91	0	209,20	0	0	321,60
TOTAL	1040,93	360,60	0	5,76	264,76	111,07	71,75	6,09	209,20	212,87	51,84	2322,85
% din total	44,73				11,27							100

BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				Procent din total intravilan (%)
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
ZONA CENTRALA	9,16	-	-	9,16	2,85
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	192,83	-	0	192,83	60,89
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI DEPOZITARE	9,30	-	0,07	9,37	2,91
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	-	0	0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	27,28	-	0,54	27,82	8,65
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT ION CARE:					
-rutier	-10,91	-	-0	-10,91	9,61
-feroviar	-0		-0	-0	
-aerian	-0		-0	-0	
-naval	-0		-0	-0	
SPATII VERZI/ SPORT/ AGREMENT/ PROTECTIE	3,28	-	0	3,28	1,02
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	-	36,94	36,94	11,49
GOSPODARIE COMUNALA/ CIMITIRE	4,93	-	0,40	5,33	1,66
DEPOZIT MATERIALE VEGETALE	0	-	0,89	0,89	0,28
DEPOZIT DEJECTII ANIMALIERE	0	-	0,61	0,61	0,19
DESTINATIE SPECIALA	0,15	-	0	0,15	0,05
TERENURI LIBERE (arabil)	0	-	0	0	0
PASUNI	1,31	-	0	1,31	0,41
PADURI	0	-	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	9,16	-	-	9,16	2,85
TOTAL INTRAVILAN PROPUS				321,60	100

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE DIN ROMÂNIA 2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
1.52	OT-II-m-B-08910	Biserica „Sf. Nicolae"	sat GIUVARASTI; comuna GIUVARASTI	1857

ZONE NATURALE PROTEJATE EXISTENTE

ROSCI arie naturala protejata de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000

situl ROSCI0376 RAUL OLT INTRE MARUNTEI SI TURNU MAGURELE

ROSCI arie de protectie speciala avifaunistica

situl ROSPA0024 CONFLUENTA OLT - DUNARE

P U G COMUNA GIUVARASTI JUDETUL OLT

PLANSA 3.1. REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UAT COMUNA GIUVARASTI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE EXISTENTA/PROPUSA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII COMERT
- ZONA MIXTA: LOCUINTE SI DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE
- ZONA MIXTA SERVICII/ COMERT SI PRODUCTIE/DEPOZITARE
- DOTARI SPORTIVE
- ZONA CIMITIR
- DEPOZIT MATERIALE VEGETALE / DEPOZIT DEJECTII ANIMALIERE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA CALE FERATA
- ZONA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)
- ZONA TERENURI AGRICOLE (PASUNE)
- ZONA TERENURI AGRICOLE (LIVADA)
- ZONA APE
- CANAL IRIGATII
- ZONA PADURE
- OSTROV
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- DIG
- TALUZ
- F 3 PUTURI FORATE

CIRCULATII

ARII PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 ROSCI0376 RAUL OLT ÎNTRE MARUNTEI SI TURNU MAGURELE
- SIT NATURA 2000 ROSPA0024 CONFLUENTA OLT - DUNARE

ZONE DE PROTECTIE. RESTRICTII. INTERDICTII

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT
- ZONE INUNDABILE(CONFORM STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONE CU PROBABILITATE MARE SI MEDIE DE ALUNECARI DE TEREN SI PRAVALURI DE TEREN (CONFORM STUDIU GEOTEHNIC)
- MONUMENT ISTORIC(OT-II-m-B-08910)/ ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONFORM ORDIN M.S. NR.119/2014
- ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA A CONDUCTELOR/CABLURILOR DE GAZE NATURALE

PROIECTANT GENERAL URBAN OPEN B.S.R.L.

C.U.I. 34754492
Str. Ion Ghica nr. 5
BUCUREŞTI, SECTOR 3

BENEFICIAR
Comuna GIUVARASTI, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVARASTI, JUDETUL OLT

DIT PROIECT	Urb. Georgiana PURCU	
PROIECTAT DE/DRAT	Urb. Georgiana PURCU	
	Urb. Nicolae NEGREA	

DENUMIRE PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

PROIECT	FAZA	PLANSA	DATA	SCARA
DUI 1.1	PUG	3.1	DECEMBRIE 2017	1:5.000